

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 455-1135250

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 455-1135250. גרסת הוראות: 44 תשרי: 19

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות תמא/1
החלפה ממ/במ/2020
כפיפות תמא/2/4
החלפה ממ/מק/2020/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: בית דגן, רחוב: חבצלת / סביון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6075 חלקות במלואן: 409, 408
גוש: 6075 חלקי חלקות: 84

מטרת התכנית:

מטרת התכנית לאפשר חניון תת קרקעי באמצעות איחוד מגרשים ותוספת שטחים מתחת לקרקע.

בנוסף, התכנית מבקשת לשפר את התכנון האדריכלי באמצעות תוספת שטח עיקרי, שינויים בקו בניין, הגדלת התכנית, הגדלת עליית הגג והתרת ניווד שטחים מתא שטח 1001 לטובת 1002, ללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- לפי סעיף 62(א)(1) איחוד זוג מגרשים 118-119 למגרש אחד בו 8 יח"ד, איחוד 6 מגרשים 117-112 למגרש אחד בו 24 יח"ד. סה"כ 2 מגרשים בהם 32 יח"ד. לא תותר תוספת יח"ד.
- לפי סעיף 62(א)(15): תוספת לשטחי שירות מתחת למפלס 0.00 לטובת חניה תת-קרקעית, עד 85% משטח המגרש.
- לפי סעיף 62(א)(16)(א)(1): תוספת 261 מ"ר לתא שטח 1001 ותוספת שטח של 500 מ"ר לתא שטח 1002.
- לפי סעיף 62(א)(4), שינויים בקווי הבניין: קו בניין צידי שמאלי - שינוי מ-2.7 מ' ל-2 מ'.
- בתא שטח 1001, הקטנת קו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ' בקטע של מפרץ חנייה סוף דרך.
- לפי סעיף 62(א)(5): הגדלת שטח התכנית המותרת מ-46% ל-50% משטח המגרש.
- לפי סעיף 62(א)(5): הגדלת עליית הגג מ-23 מ"ר ל-40 מ"ר ליח"ד מתוך תוספת השטחים המבוקשים.
- לפי סעיף 62(א)(6): התרת ניווד שטחים מתא שטח 1001 ל-1002, עד 5% מהשטחים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/08/2023 ובילקוט פרסומים 11563, עמוד 8698, בתאריך 14/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה,

טל': 08-9788444 - כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים א.ג.ה, ובשעות 8.00-12.00 שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שרון גלילי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-0924829

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0924829 (הצ/מק/1-551/1) - גירסאת תקנון 40 ותשריט 20.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ/1-100/א	הצ/1-200/א	הצ/122/א
הצ/6/122/א	הצ/6/122/א	הצ/6/122/א
הצ/12/122/א	הצ/12/122/א	הצ/12/122/א
תמא/35	תמא/35	תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. אבן-יהודה
רחוב: ותיקים מס' בית: 12

גושים וחלקות:

גוש: 7793 חלקה: 223

שטח התכנית: 1.879 דונם

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה ושינוי הוראות בנייה ותוספת זכויות מתוקף תיקון 101 לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, ע"פ סעיף 62(א)(1) לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי וקביעת קווי הבניין, ע"פ סעיף 62(א)(4) לחוק התכנון והבנייה:
 - בתאי שטח 3,4 שינוי בקו בנין אחורי מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'.
 - בתאי שטח 1-4 שינוי וקביעת קווי בנין צידיים מ-3.0 מ' ל-2.7 מ'.
- בתאי שטח 1-4 שינוי מרחק סכנת חניה מבית מגורים מ-3 מ' ל-0.0 מ' ומעלה, ע"פ סעיף 62 א (5) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 שינוי בגובה מבנה מ-8.5 מ' ל-9.0 מ', ע"פ סעיף 62 א (4) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 שינוי הוראות בנייה מבית דו משפחתי לשתי יחידות נפרדות, ע"פ סעיף 62(א)(5) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 אפשרות לכניסה נפרדת למרתפי יח"ד, ע"פ סעיף 62 א (5) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 הגדלת תכנית מ-40% ל-50%, ע"פ סעיף 62 א (5) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 שינוי רוחב מגרש מינימלי, מ-20 מ' ל-עפ"י התשריט, ע"פ סעיף 62(א)(9) לחוק התכנון והבנייה.
- בתאי שטח 1-4 תוספת שטחים כוללים לבנייה, ע"פ סעיף 62 א (א) (13) לחוק התכנון והבנייה.