

טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר – עפ"י נת/ 600/א

קו בנין (מטר)			מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	מס' חלקה	יעוד
אחורי	קדמי	צידי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	מעל הכניסה הקובעת		גודל מגרש כללי		
						שרות	שרות	עיקרי			
4	5	3	1	2	3	50 (2)	40.5 (1)	507.64 (74%)	686	108	מגורים א'

1)7.5 מ"ר לממ"ד , 6 מ"ר בליטות עבור יח"ד 1

2) עבור יח"ד 1

* בהתרים קיים שטח עיקרי של 543.88 מ"ר כולל 6% הקלה