

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

אילן שדה
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מנשה-אלונה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-0912741

נת/מק/41/801 - פינוי בינוי-רח' הנוטע.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-0912741 מונה תדפיס הוראות: 69, מונה תדפיס התשריט: 44

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי נת/7/400 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: הנוטע מבית: 7, 9, 12 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8264 חלקות במלואן: 147

גוש: 8265 חלקות במלואן: 100, 101

גוש: 8265 חלקי חלקות: 177

עיקרי הוראות התכנית:

פינוי בינוי עפ"י סעיף 62א(2)(1) לחוק התכנון והבנייה כמפורט:

1. איחוד וחלוקה שלא בהסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
2. שינוי יעוד קרקע ממגורים ב' ודרך מאושרת למגורים ד', מגורים ותעסוקה, דרך מאושרת ודרך מוצעת.
3. תוספת יח"ד מ-33 ל-116 יח"ד.
4. קביעת שטחי בנייה עיקרי ושירות מעל הקרקע.
5. קביעת קומות מעל ומתחת לקרקע.
6. קביעת שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה ושטח למבנה ציבור.
7. תוספת שטחי שירות בתת הקרקע לשימושים השונים.
8. קביעת זיקות הנאה.
9. קביעת קווי בניין.
10. שינוי לבינוי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1094010

נת/מק/53/548 התחדשות עירונית

ברודצקי-דוד שוב-הגליל-נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1094010 מונה תדפיס הוראות: 63, מונה תדפיס התשריט: 30

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/3/289 החלפה

נת/100/ש/1 החלפה

נת/7/400 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: הגליל ברודצקי 22, א22, ב24; הגליל 21, 23, 25, 27;

שכונה: לב העיר דרום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8260 חלקות במלואן: 229, 230, 258, 259, 409, 410, 416

עיקרי הוראות התכנית:

התחדשות עירונית על-פי סעיף 62א(2)(1) לחוק התכנון והבנייה כמפורט:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים ד' ושכיל, ליעוד מגורים ד, שטח פרטי פתוח ודרך.
2. קביעת שימושים של מגורים, מבנה ציבור ומשרדים.
3. קביעת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות, הקמת עד 275 יח"ד, קביעת שטחי בנייה וקווי בניין.
4. קביעת הוראות ותנאים להוצאת היתר בנייה.
5. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ולרכב.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2023 ובילקוט הפרסומים 11584, בעמודים 8867-8866, בתאריך 24/08/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל