

נספח טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר על פי נת/100/1

יעוד	חלקה	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		מספר קומות	מספר יח"ד		קו בנין (מטר)								
			מעל הכניסה הקובעת			מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	כמות יח"ד לדונם	כמות יח"ד לפי גודל מגרש	צידי-	צידי-	אחורי	קדמי	
		עיקרי	שרות													
מגורים ה	409	853	(3)	0%	80% ⁽²⁾	2	12	6 ע"ע	2218	5	6	5.8	5.8	15	5	
	410	852							2216							6 ע"ע
	259	1141							2967							6 ע"ע
	258	713							1826							5 ע"ע
	255	761							1979							6 ע"ע
	230	675							1729							5 ע"ע
	229	675							1729							5 ע"ע

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר:

- מספר יחידות הדיור למגרש לא יעלה על השטח הבסיסי המותר בבניה, כמסומן בתקנות הבניה טור ה' מחולק ב-100 ובתוספת כמצוין בסעיף משנה להלן
- שטחי שירות תת קרקעיים הינם 80% משטח החלקה
- שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת 30% מסך השטח העיקרי.

