

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0912956

נת/מק/63/537 - פינוי בינוי מתחם מגורים

ברח' בן צבי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0912956 מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס התשריט: 23

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

תמא/4/35/ כפיפות 408-0162438 כפיפות
נת/7/400/ שינוי נת/7/362/ב החלפה
נת/537/ החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: שד בן צבי שכונה: נאות שקד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 355, 356, 357, 358, 359, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 379, 386, 388, 402, 403, 404, 406

גוש: 7932 חלקי חלקות: 307, 378, 396, 399

עיקרי הוראות התכנית:

מתחם לפינוי בינוי בהתאם להוראות סעיף 62א(2א)1) הכולל:

- איחוד וחלוקה מחדש, שלא בהסכמת כל הבעלים, לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- שינוי ייעוד ממגורים, דרכים, שצ"פים ושב"צים, למגורים ותעסוקה עם חזית מסחרית, שצ"פים ושב"צים.
- הריסת מבני מגורים קיימים והקמת 11 מבני מגורים מתוכם 6 מגדלים במתחם הצפוני ו-2 מגדלים ו-3 בניינים בבנייה מרקמית במתחם הדרומי.
- תוספת מס' יח"ד ל- 558, יח"ד.
- קביעת זכויות בנייה מרביות למגורים, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שימושים ותכליות בכל ייעוד קרקע.
- קביעת קווי בניין ומס' קומות.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר הולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/8/2023 ובילקוט הפרסומים 11571, בעמוד 8761, בתאריך 16/8/2023.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0639328

התחדשות עירונית - נת/מק/91/800 -

סמילנסקי 29 ו-31 נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0639328 מונה תדפיס הוראות: 19, מונה תדפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/100/ש/1 החלפה נת/114/ החלפה
נת/7/400/ החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

כתובת:

רחוב: סמילנסקי מבית: 29 ו-31 עד בית: שכונה: מרכז העיר דרום

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8264 חלקות במלואן: 71, 116

עיקרי הוראות התכנית:

התחדשות עירונית עפ"י סעיף 62א(2א)1) לחוק התכנון והבנייה כמפורט:

- הריסת שני בניינים והקמת בניין אחד ע"י איחוד וחלוקה.
- קביעת שימושים למגורים, מסחר, משרדים ומבני ציבור.
- קביעת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית ל-104 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה וקווי בנין למגורים מסחר, משרדים וגן ילדים.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רגלי ולרכב.
- קביעת מס' קומות.
- הבלטת מרפסות מעבר לקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/8/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11591, בעמודים 8950-8949, בתאריך 27/08/2023.