



תאריך: 27/07/2023

לכבוד
 ח.ל.ת נתניה

טבלת הקצאה ואיוון / איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת הבעלים - תכנית בהכנס - סמילנסקי 31-29 מס' תכנית 0639328-408													נתוני המקרקעין								
תשלומי איוון	מצב יוצא			שטח מגרש	יעוד	מגרש	תמונה	תירות המחוברים	שיעור שווי	שווי מצב נכס לחלקה בשלמות	מצב נכס			תת חלקה	שטח משתף	שטח רשום	גוש	מס"ד			
	שיעור שווי בשבר מונה / מכנה	שיעור שווי (באחוזים), כולל תרומת המחוברים	שווי זכויות הבעלות כולל תרומת המחוברים								חלק בבעלות	חלק במ"מ	ת.ז.								
אין תשלומי איוון	374 / 100000	0.374%	370,334 ₪	323,372 ₪	2311		201	מגורים ד'	97,779,600 ₪	87,137,045.00 ₪	13,700,663 ₪	50%	0.014	26.84	13602248	1273	1395	71	8264	1	וויטסון סריל
	374 / 100000	0.374%	370,334 ₪	323,372 ₪								50%	0.014	26.84	13602248					2	וויטסון סריל
	250 / 100000	0.250%	248,053 ₪	215,582 ₪								50%	0.010	18.55	13602248					2	וויטסון סריל
	250 / 100000	0.250%	248,053 ₪	215,582 ₪								50%			13602248						
	1535 / 100000	1.535%	1,521,380 ₪	1,365,350 ₪								50%	0.061	89.16	69605863					3	ברשתת מקסים
	1535 / 100000	1.535%	1,521,380 ₪	1,365,350 ₪								50%			12255881						
	1411 / 100000	1.411%	1,398,186 ₪	1,221,629 ₪								50%	0.054	100.89	22432603					4	גבאי אבי
	1411 / 100000	1.411%	1,398,186 ₪	1,221,629 ₪								50%			23990971						
	3299 / 100000	3.299%	3,269,711 ₪	2,874,421 ₪								100%	0.064	112.94	41462979					5	מרגוליס רבקה
	1651 / 100000	1.651%	1,636,570 ₪	1,437,210 ₪								50%	0.064	113.92	516880					6	סבסקו סילביה
	1651 / 100000	1.651%	1,636,570 ₪	1,437,210 ₪								50%			520921						
	2233 / 100000	2.233%	2,213,339 ₪	1,940,234 ₪								100%	0.043	78.03	1409980					7	גלב שמואל
	1535 / 100000	1.535%	1,521,380 ₪	1,365,350 ₪								50%	0.061	89.16	15543697					8	פרז אלברט
	1535 / 100000	1.535%	1,521,380 ₪	1,365,350 ₪								50%			15543705						
	2788 / 100000	2.788%	2,762,948 ₪	2,443,258 ₪								100%	0.054	91.34	336131172					9	טויטו יוסף יהודה
	3299 / 100000	3.299%	3,269,711 ₪	2,874,421 ₪								100%	0.064	112.94	41462979					10	מרגוליס רבקה
	1651 / 100000	1.651%	1,636,570 ₪	1,437,210 ₪								50%	0.064	113.92	4238099					11	סולוביציק אסתר



אברהם לוי מסייטקאי ושמיא מקרקעין (2021-1954)
 יונתן לוי שמיא מקרקעין, מניסטור במקרקעין, B.A. בנכללה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמיאית מקרקעין
 יוחאי אהרונוב שמיא סקרקעין B.A. בנכללה ומנע"ס
 יוחאי חן שמיא מקרקעין B.A. בנכללה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמיא מקרקעין B.A. בנכללה ומנע"ס
 עמית שוהי שמיאית מקרקעין B.A. בנכללה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
 שמאות מקרקעין בע"מ



טבלת הקצאה ואיוון / איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת הבעלים - תכנית בהכנס - סמילנטקי 31-29 מס' תכנית 408-0639328

מס'ד	גוש	חלקה	שטח רשום	שטח משתתף	יעוד	תת חלקה	בעל זכויות	ת.ז.	שטח מזוד	שטח החלק בר"מ	חלק בבעלות	שוי מצב נכנס לחלקה בשלמות	שיעור שווי	תרומת המחוברים	מגרה	יעוד	שטח מגרש	שוי מצב יוצא בניכוי תרומת המחוברים	מצב יוצא				תשלומי איוון	
																			שוי זכויות הבעלות	שוי זכויות המחוברים	שוי זכויות הבעלות כולל תרומת המחוברים	שוי זכויות המחוברים כולל תרומת המחוברים		
18						11	סולוביציק אסתר	42310995	113.92	0.064	25%	0.825%	99,680	718,605	201	מגורים ד'	2311		818,285	718,605	0.826%	100000	826	18
19							עמירב ישראל	51409324			25%	0.825%	99,680	718,605				818,285	718,605	0.826%	100000	826	19	
20						12	אביבה רחמן	325435	78.03	0.043	50%	1.113%	136,553	970,117				1,106,670	970,117	1.117%	100000	1117	20	
21							רחמן אביבה	325435			50%	1.113%	136,553	970,117				1,106,670	970,117	1.117%	100000	1117	21	
22							עוזיאל אורית	58233446			11%	0.348%	34,673	303,411				338,084	303,411	0.341%	100000	341	22	
23							בן שושן שלמה	56432263			11%	0.348%	34,673	303,411				338,084	303,411	0.341%	100000	341	23	
24							קלימן יפה אליה	55443253			11%	0.348%	34,673	303,411				338,084	303,411	0.341%	100000	341	24	
25							אוסטרובי אק רבקה	64684897			11%	0.348%	34,673	303,411				338,084	303,411	0.341%	100000	341	25	
26						13	בן שושן גבראל	64684889	89.16	0.061	11%	0.348%	34,673	303,411				338,084	303,411	0.341%	100000	341	26	
27							בן שושן אננה	64684871			11%	0.348%	34,673	303,411				338,084	303,411	0.341%	100000	341	27	
28							ברוס לאה	64684863			11%	0.348%	34,673	303,411				338,084	303,411	0.341%	100000	341	28	
29							בן שושן רפאל	64684855			11%	0.348%	34,673	303,411				338,084	303,411	0.341%	100000	341	29	
30							מויאל אסתר	64684848			11%	0.348%	34,673	303,411				338,084	303,411	0.341%	100000	341	30	
31						14	גלברג אריה	51580454	91.34	0.054	50%	1.402%	159,845	1,221,629				1,381,474	1,221,629	1.394%	100000	1394	31	
32							גלברג רחל	6358364			50%	1.402%	159,845	1,221,629				1,381,474	1,221,629	1.394%	100000	1394	32	
33							ביתן שי חי	300757994			50%	1.649%	197,645	1,437,210				1,634,855	1,437,210	1.650%	100000	1650	33	
34						15	ביתן (בן) ארוש עדין	301449351	112.94	0.064	50%	1.649%	197,645	1,437,210				1,634,855	1,437,210	1.650%	100000	1650	34	
35							דהן אריה	6996666			50%	1.649%	199,360	1,437,210				1,636,570	1,437,210	1.651%	100000	1651	35	
36							דהן עזיזה	120819			50%	1.649%	199,360	1,437,210				1,636,570	1,437,210	1.651%	100000	1651	36	
37						17	פרידמן ילנה	312069875	78.03	0.043	100%	2.227%	273,105	1,940,234				2,213,339	1,940,234	2.233%	100000	2233	37	
38							עומר ריצרד	30759304-6			25%	0.783%	78,015	682,675				760,690	682,675	0.768%	100000	767	38	
39						18	עמר בריגיט	30759305-3	89.16	0.061	25%	0.783%	78,015	682,675				760,690	682,675	0.768%	100000	767	39	

כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
 טל"מ: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com

אברהם לוי מטייטקאי ושמיא מקרקעין (2021-2024)
 יונתן לוי שמאי מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
 יוחאי אהרונוב שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
 שמאות מקרקעין בע"מ



טבלת הקצאה ואיוון / איחוד וחלוקה מחדש, ללא הסכמת הבעלים - תכנית בהכנס - סמילנסקי 31-29 מס' תכנית 408-0639328

תשלומי איוון	מצב נכס										נתוני המקרקעין																					
	שיעור שווי בשבר		שיעור שווי (באחוזים), כולל תרומת המחברים	שווי זכויות הבעלות כולל תרומת המחברים	שווי זכויות הבעלות ללא תרומת המחברים	שווי מצב יוצא בניכוי תרומת המחברים	שווי מצב יוצא	שטח מגרש	יעוד	מגורש תמורה	תרומת המחברים	שיעור שווי	שווי מצב נכנס לחלקה בשלמות	חלק בבעלות	החלק בר"מ	שטח מזוד	ת.ז.	בעל זכויות	תת חלקה	יעוד	שטח משותף	שטח רשום	חלקה	גוש	מס"ד							
	מנה	מכנה																														
אין תשלומי איוון	767	/	100000	0.768%	760,690 ₪	682,675 ₪	97,779,600 ₪	2311	מגורים ד'	201	78,015 ₪	0.783%	13,700,663 ₪	25%	0.061	89.16	30759305-3	עמר ברניט	18	מגורים ד'	1273	1395	71	8264	40							
	767	/	100000	0.768%	760,690 ₪	682,675 ₪					78,015 ₪	0.783%		25%	0.061	89.16	30759304-6	עומר ריצרד								41						
	2788	/	100000	2.788%	2,762,948 ₪	2,443,258 ₪					319,690 ₪	2.804%		100%	0.054	91.34	02VE60855	ד. איצקוביץ הרבה								19	42					
	171	/	100000	0.171%	169,606 ₪	153,804 ₪					15,802 ₪	0.177%	15.05	0.012	73.34	116.21	30%	100.31	78.03	3280815	ברונשטיין חיים	1	מגורים ב'	1038	1138	116	8264	43				
	200	/	100000	0.200%	197,874 ₪	179,438 ₪					18,436 ₪	0.206%					35%			0.012	73.34								116.21	3280815	ברונשטיין חיים	44
	200	/	100000	0.200%	197,874 ₪	179,438 ₪					18,436 ₪	0.206%					35%			0.012	73.34								116.21	9250200	ברונשטיין צביה	45
	1337	/	100000	1.337%	1,324,598 ₪	1,196,253 ₪					128,345 ₪	1.373%	12,923,100 ₪	0.083	100.31	116.21	50%	0.059	76.99	24350142	רז יהודה אודי	2	מגורים ב'	1038	1138	116	8264	46				
	1337	/	100000	1.337%	1,324,598 ₪	1,196,253 ₪					128,345 ₪	1.373%					50%			0.083	100.31								116.21	25337536	רז אילנית	47
	3945	/	100000	3.945%	3,910,047 ₪	3,503,312 ₪					406,735 ₪	4.020%					100%			0.083	100.31								116.21	30469969	בקר בנק	3
	1361	/	100000	1.361%	1,349,039 ₪	1,226,159 ₪					122,880 ₪	1.407%	12,923,100 ₪	0.083	100.31	116.21	35%	0.083	78.03	9250200	ברונשטיין צביה	4	מגורים ב'	1038	1138	116	8264	49				
	2528	/	100000	2.528%	2,505,359 ₪	2,277,153 ₪					228,206 ₪	2.613%					65%			0.083	100.31								116.21	9250200	ברונשטיין צביה	50
	1388	/	100000	1.388%	1,375,529 ₪	1,238,976 ₪					136,553 ₪	1.422%					50%			0.059	76.99								116.21	5671169	הראל נחמה	5
	1388	/	100000	1.388%	1,375,529 ₪	1,238,976 ₪					136,553 ₪	1.422%	12,923,100 ₪	0.083	100.31	116.21	50%	0.059	76.99	42892653	הראל יוסף	6	מגורים ב'	1038	1138	116	8264	52				
	1386	/	100000	1.386%	1,373,709 ₪	1,238,976 ₪					134,733 ₪	1.422%					50%			0.059	76.99								116.21	314553306	ורטנברג דיאנה	53
	1386	/	100000	1.386%	1,373,709 ₪	1,238,976 ₪					134,733 ₪	1.422%					50%			0.059	76.99								116.21	314553306	ורטנברג דיאנה	54
	1973	/	100000	1.973%	1,955,023 ₪	1,751,656 ₪					203,368 ₪	2.010%	12,923,100 ₪	0.083	100.31	116.21	50%	0.083	115.36	5900568	ארצי שולמית	7	מגורים ב'	1038	1138	116	8264	55				
	1973	/	100000	1.973%	1,955,023 ₪	1,751,656 ₪					203,368 ₪	2.010%					50%			0.083	115.36								116.21	5900568	ארצי שולמית	56
	3942	/	100000	3.942%	3,907,072 ₪	3,503,312 ₪					403,760 ₪	4.020%					100%			0.083	115.36								116.21	2805794	שטלר מנחם	8

עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
יוחאי אהרונוב שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן
שמאות מקרקעין בע"מ



כלכלנית ושמאית

מג'יסטר (MRE) במקרקעין
מקרקעין
כלכלן ושמאי מקרקעין



אברהם לוי מטייטסקאי ושמיא מקרקעין (2021-2024)
 יונתן לוי שמאי מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
 יוחאי אהרונובי שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

**לוי אברהם ויונתן
 שמאות מקרקעין בע"מ**



נספח שיעבודים							
גוש 8264, חלקה 71							
שטח החלקה 1,395 מ"ר							
על החלקה נרשמה הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת עיריית נתניה.							
תת חלקה	קומה	שטח רשום	שם בעלי הזכויות	ת.ז.	הערות	החלק בנכס	החלק ברכוש המשותף
1	קרקע	16.92	ווטסון סריל	13602248	-	50%	0.01442
			ווטסון סריל	13602248	-	50%	
2	קרקע	11.72	ווטסון סריל	13602248	-	50%	0.00962
			ווטסון סריל	13602248	-	50%	
3	קרקע	75.67	ברששת מקסים	69605863	-	50%	0.06090
			ברששת רוז	12255881	-	50%	
4	קרקע	69.26	גבאי אבי	22432603	משכנתה מדרגה ראשונה לטובת	50%	0.05449
			גבאי גלית	23990971	בנק מזרחי טפחות בע"מ	50%	
5	ראשונה	79.92	מרגוליס רבקה	41462979	-	100%	0.06410
6	ראשונה	79.92	סבסקו סילביה	516880	הערה לפי סעיף 11 (א), (1) (2)	50%	0.06410
			סבסקו וילי	520921	לפקודת המיסים, פקיד שומה	50%	
7	ראשונה	55.2	גלב שמואל	1409980	-	100%	0.04327
8	ראשונה	75.67	פרו אלברט	15543697	-	50%	0.06090
			פרו אנט	15543705	-	50%	
9	ראשונה	69.26	טויטו יוסף יהודה	336131172	-	100%	0.05449
10	שניה	79.92	מרגוליס רבקה	41462979	-	100%	0.06410
11	שניה	79.92	סולוביציק אסתר	4238099	-	50%	0.06410
			סולוביציק אסתר	42310995	-	25%	
			עמירב ישראל	51409324	-	25%	
12	שניה	55.2	אביבה רחמן	325435	-	50%	0.04327
			רחמן אביבה	325435	-	50%	
13	שניה	75.67	עוזיאל אורית	58233446	צו מניעה- בית משפט מחוזי מרכז- לוד	11%	0.06090
			בן שושן שלמה	56432263		11%	
			קלימן יפה אליה	55443253		11%	
			אוסטרוביאק רבקה	64684897		11%	
			בן שושן גבריאל	64684889		11%	
			בן שושן אננה	64684871		11%	
			ברוס לאה	64684863		11%	
			בן שושן רפאל	64684855		11%	
14	שניה	69.26	מויאל אסתר	64684848	-	50%	0.05449
			גלברג אריה	51580454	-	50%	
			גלברג רחל	6358364	-	50%	
15	שלישית	79.92	ביתן שי חי	300757994	משכנתה מדרגה ראשונה לטובת	50%	0.06410
			ביתן (בן ארוש) עדן	301449351	בנק מזרחי טפחות בע"מ	50%	
16	שלישית	79.92	דהן אריה	6996666	-	50%	0.06410
			דהן עזיה	120819	-	50%	
17	שלישית	55.2	פרידמן ילנה	312069875	משכנתה מדרגה ראשונה לטובת	100%	0.04327
			עומר ריצרד	30759304-6	בנק לאומי למשכנתאות בע"מ	25%	0.06090
			עמר בריגית	30759305-3	-	25%	
			עמר בריגית	30759305-3	-	25%	
			עומר ריצרד	30759304-6	-	25%	
19	שלישית	69.26	איצקוביץ הרבה	02VE60855	-	100%	0.05449

כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
 טל"מ משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com

אברהם לוי מטייטשקאי ושמיא מקרקעין (2021-1954)
 יונתן לוי שמאי מקרקעין, מניסטר במקרקעין, B.A. בכלכלה ומנע"ס

עו"ד לילך ירדני, שמאית מקרקעין
 יוחאי אהרונוב שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 יוחאי חן שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמיחי לואיס שמאי מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס
 עמית שוהי שמאית מקרקעין B.A. בכלכלה ומנע"ס

לוי אברהם ויונתן שמאות מקרקעין בע"מ



גוש 8264, חלקה 116							
שטח החלקה 1,138 מ"ר							
על החלקה נרשמה הערה על הפקעת חלק מחלקה - סעיף 19 לטובת עיריית נתניה.							
נתח חלקה	קומה	שטח רשום	שם בעלי הזכויות	ת.ז.	הערות	החלק בנכס	החלק ברוב המשותף
1	ראשונה	12.4	ברונשטיין חיים	3280815	-	30%	0.01212
				3280815		35%	
				9250200		35%	
2	קרקע	56.28	רוז יהודה אודי	24350142	-	50%	0.05657
				25337536		50%	
3	קרקע	82.65	בקר בנק	30469969	-	100%	0.08283
				9250200		35%	
4	ראשונה	82.65	ברונשטיין צביה	9250200	-	35%	0.08283
				9250200		65%	
5	ראשונה	59.45	הראל נחמה	5671169	-	50%	0.05859
				42892653		50%	
6	ראשונה	59.45	ורטנברג דיאנה	314553306	משכנתה מדרגה ראשונה לטובת	50%	0.05859
				314553306		50%	
7	ראשונה	82.65	ארצי שולמית	5900568	-	50%	0.08283
				5900568		50%	
8	שניה	82.65	שטטלר מנחם	2805794	-	100%	0.08283
9	שניה	59.45	אייזקס אביטל	57331209	-	100%	0.05859
				327785		50%	
10	שניה	59.45	זילברברג שמואל	5011864	-	50%	0.05859
				5011864		50%	
11	שניה	82.65	ביטון סימון	04F114860	-	50%	0.08283
				01EY83947		50%	
12	שלישית	82.65	אזולאי מיכאל	15686579	משכנתה מדרגה ראשונה לטובת	50%	0.08283
				12777934		50%	
13	שלישית	59.45	קפל צפורה	50048172	-	100%	0.05859
14	שלישית	59.45	אלגבי שלומי	61265393	-	100%	0.05859
15	שלישית	82.65	לוי אילן	23782816	משכנתה מדרגה ראשונה לטובת הבנק הבינלאומי הראשון לישראל	100%	0.08283

כתובתנו: הרד"ק 10, קריית מטלון פתח תקווה. ת.ד. 6519 מיקוד: 4925730
 טל' משרד: 077-3370-336 נייד: 0545-223-728, פקס: 03-5406456, דוא"ל: h0545223728@gmail.com

