

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר - נת/100/ש/1														עודכן 10/08/2023			
תב"ע	יעוד	חלקה/ות	גודל מגרש (דונם)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד (דונם נטו)	תכנית תא משטח (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות			קווי בנין (מטר)	
				סה"כ שטחי בניה (מ"ר)	מרתף	מעל מפלס לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי-ימני		צדדי-שמאלי
						עיקרי	שרות על קרקעי										
			1.138														סה"כ שטח לחלקת מקורית
			1.395														סה"כ שטח לחלקת מקורית
			1.038			1723.08		15	16	(5)	166.0%			7	3	7	נת/ 100 / ש / 1
			1.273			1826.76		12	15	(6)	143.5%	(4)		8	8		מגורים ב
			0.100														מגורים ד
			0.122														נת/ 114
																	נת/ 114

הערות לטבלה:			
1	30%	516.92	(משטח עיקרי לפי מסמך הסבה ובנוסף קומת קרקע)
2		548.03	
3		830.4	משטח המגרש לשטחי שירות תת קרקעיים
4	80%	1018.4	
5	166.0% =	158% + 2.5% + 6%	
6	143.5% =	135% + 2.5% + 6%	
7			לפי תכנית מאושרת נת/114
8			בנוסף יותר שטח לקומת הכניסה בהתאם למסמך הסבה.

