

הוראות התכנית

תכנית מס' 409-0830349

עח/מק/25/21, בית ינאי, אזרחי-מאי, תוספת יח"ד במגרש מגורים

ועדה מקומית לתכנון ובניה
"עמק - חפר"
14-08-2023
נתקבל

מחוז מרכז
מרחב תכנון מקומי עמק חפר
סוג תכנית תכנית מתאר מקומית

אישורים

ועדת מקומית עמק חפר
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
מספר 409-0 830349
עח./מק/25/21
בישיבה מס' 2023063 ביום 6/3/2023

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. התימתינו הינה לצרכי תכנון בלבד, אין בה משום הסכמה לממש תכנית על-דרי היוזם או כל אדם אחר, אין בה כדי להקנות כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בנינו ואין התימתינו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ואו כל רשות מוסמכת, לפי כל הוזה ועי"פי כל דין למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתינו על התכנית הכרה או חודאה בקיום הסכם כאמור ואו ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו עי"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ואו על כל זכות אחרת העומשת לנו מכח הסכם לכאמור ועי"פי כל דין, שכן התימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט פכנונית, והיא תקפה ל- 30 יום מיום מתאריך החתימה.
תאריך: 08/07/23

תומר דוידזון
ראש תחום לתכנון
מרחב עסקי מרכז
רשות מקרקעי ישראל

פיליפ פרומן
יו"ר ועד מקומי
בית ינאי

בית ינאי
כפר שיתופי
להתיישבות הקלאית בע"מ

ועדת מקומית עמק חפר
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
מספר 409-0 830349
עח./מק/23/21
בישיבה מס' 2023013 ביום 20/11/23

ניתן לצפות במסמכי התכנית ובהחלטות בעניינה באתר תכנון זמין: