



תיק בית ינאי 12743 – חו"ד רשת מים וביו

סימוכין 72-11-22

23 נובמבר 2022

בית ינאי



עח/מק/25/21, בית ינאי, אזרחי-מאי,

תוספת יח"ד במגרש מגורים



תכנית מס' 409-0830349

חו"ד רשת מים וביו



מהדורה 0

1

Gesher Haetz 28
Industrial Park Emek
Hefer Zip code 3877701
Phone : 972-4-6268000
Fax : 972-4-6268001

Web Site: www.ankaplan.com
E-mail: office@ankaplan.com

רח' גשר העץ 28,
פארק תעשיות עמק חפר
ת.ד. 12022 מיקוד 3877701
עוסק מורשה-51-2736851
טל: 04-6268000
פקס: 04-6268001

1. מבוא

1.1. תיאור כללי

מושב בית ינאי נמצא באזור השרון בין הערים נתניה וחדרה בסמוך לים התיכון ושייך למועצה האזורית עמק חפר. המושב הוקם בשנת 1933, במושב ישנן 28 חלקות ומתגוררים בו כיום כ- 500 תושבים.

1.2. התכנית המוצעת

התכנית מציעה הסדרת המצב הקיים בחלקה 19, להוספת יחידת דיור אחת. ובנוסף, תוספת 50 מ"ר של שטחי בנייה עיקריים לסך השטחים המותרים ע"פ התכניות המאושרות. שטח התכנית כ- 0.75 דונם.

2.3. תיאור טופוגרפי

המגרש נמצא בחלקו הצפוני של המושב, שהוא האזור הנמוך במושב ונמצא ברום של כ-6 מ' מעל פני הים. המגרש נמצא בהצטלבות הרחובות דקר והים. השיפוע לאורך רחוב הים הינו כ-4% לכיוון צפון וברחוב דקר כ-3% לכיוון מזרח.

2. רשת המים הקיימת

בתחום התכנית ישנה מערכת אספקת מי שתיה יחידה אשר מספקת מי שתיה לכלל צרכני המושב. מקור מי השתייה למושב הוא חיבור מקורות בקוטר 4X4 אשר נמצא בחלקו הדרום מזרחי של המושב ומספק טווח עומדים 80-95 מ'. קווי מקורות באזור התכנית עברו שדרוג במהלך השנים האחרונות בעקבות שדרוג כביש מס' 2.

חיבור הצרכן של המגרש נמצא בצידו הדרום מזרחי ומספק מים לשתי היחידות הקיימות בו. על פי הוראות התכנית כיום קיימות בשטח המגרש שתי יחידות דיור ועל כן לא תהיה תוספת צריכת מים בעקבות התכנית.

מבדיקת הלחצים בחיבור מקורות של המושב, עולה כי יש להתקין וסת לחצים במפרטי החיבור לטובת אספקה בלחצים תקינים של 25-55 מ' למצבים סטטיים ודינמיים.

תהא הקפדה על הנחיות מש"ל לגבי הפרדה ומרחקים (אופקי ואנכי) מהמערכות השונות – בדגש על רשת הביוב.

3. רשת איסוף שפכים הקיימת

רשת הביוב במושב מתבססת על קווי איסוף גרביטציוניים בקוטר 250 מ"מ. השפכים זורמים אל תחנת שאיבה בית ינאי ומשם היא סונקת את השפכים לתחנת שאיבה אכסניה ומשם דרך רשת הביוב באמצעות קווי סניקה של מועצה אזורית עמק חפר עד למט"ש נתניה, אשר מביא את השפכים לאיכות שלישונית.

בשנים האחרונות שודרגה רשת הביוב במושב בעקבות הרחבת כביש מס' 2 ועל פי הוראות התכנית לא תהיה תוספת בנייה במגרש שתשנה את שפיעות הביוב העתידיות על כן לא תהיה השפעה על מערכת השפכים של המושב.

- נתוני תחנת שאיבה לביוב בית ינאי: 2 משאבות 30 מק"ש ב-28 מ'.

4. סיכום

רשתות המים והביוב הקיימות במושב תקינות, בהתאם לתכנית מס' 409-0830349 כמו כן, המצב הקיים בחלקה 19 לא ישתנה ולכן לא תהיה השפעה על צריכות המים ושפיעות השפכים בעתיד.

לוטה: תוכנית 12743 גיליון 1.01

