

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 408-1162759

נת/מק/93/229 גבע 9 – תוספת זכויות ויח"ד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נתניה ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז וועדה מחוזית מרכז מופקדת תוכנית מפורטת: מס' 408-1162759 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 5

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/ש/100/1 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: גבע מבית: 9 שכונה: מרכז העיר נתניה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8261 חלקות במלואן: 5

גוש: 8261 חלקי חלקות: 99

גוש: 8265 חלקי חלקות: 132

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שטח עיקרי לפי סעיף 62(א1)(א2) בחוק.

ב. תוספת יח"ד לפי סעיף 62(א8) בחוק.

ג. שינויי קווי בניין קדמיים בהתאם לקיים לפי סעיף 62(א4) לחוק.

כל מעונון רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעונון בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוז"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 408-1152362

נת/מק/69/552 – מגורים ברחוב בורוכוב 16

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1152362 מונה תדפיס הוראות: 18 מונה תדפיס התשריט: 8

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

נת/304/2 כפיפות

נת/100/ש/1 החלפה

408-0298224 כפיפות

נת/7/400 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: בורוכוב מבית: 16 עד בית: שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8267 חלקי חלקות: 359, 361

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמה עפ"י פרק ג' סימן ז' עפ"י סעיף 62(א1) לחוק.

2. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתוכנית בת תוקף עפ"י סעיף 62(א2) לחוק.

3. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.

4. הבלטת מרפסות עד 2.5 מ' מעבר לקו בניין עפ"י סעיף 62(א) לחוק.

5. קביעת מס' קומות עפ"י סעיף 62(א4) לחוק.

6. תוספת 2 יח"ד עפ"י סעיף 62(א8) לחוק.

7. הגדלת תכסית עפ"י סעיף 62(א9) לחוק.

8. קביעת גודל מגרש מזערי עפ"י סעיף 62(א7) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/8/2023 וביקוט הפרסומים 11591, עמ' 8950, בתאריך 27/8/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוז"ת ק. ספיר, נתניה, טל' 09-8603170, וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444. כל המעונון רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1210160

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח – תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1210160 גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 18

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

שינוי 410-0217919

החלפה פת / 10 / 1223

כפיפות תתל / 103

גושים/ חלקות:

גוש: 6372 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 6372 מחלקה: 217 עד: 217 שלם

כתובות:

שכונה: נוה עוז רחוב: אמסטרדם מס' בית: 1