

#### מטרות התכנית:

תיקון טבלאות הקצאה מתכנית 410-0217919 (פת/41/1223) – מתחם אמסטרדם, פתח תקוה)

#### הוראות התוכנית:

תיקון טבלאות הקצאה שאושרו בתכנית 410-0217919, לפי סעיף 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה – מרכז מידע תכנוני – איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדואר\*: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 – 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 – 18.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה ( סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### מרחב תכנון מקומי פתח-תקווה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-1084029

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 410-1084029. גרסה: תשריט מוצע: 11, גרסה: תקנון: 27

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת 5/1002	שינוי פת / 1273
שינוי פת / 2000	שינוי פת 2/2000
שינוי פת 25/2000/	שינוי פת / במ / 2006
שינוי פת / מק / 2006 / א	

#### גבולות:

מרכז מסחרי 'כפר גנים', הממוקם דרום מזרחית לכיכר שבצומת רחובות העצמאות וכן גוריון.

#### כתובות:

רחוב: העצמאות מס' בית: 63

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6716 מחלקה: 245 עד: 245 שלם

#### מטרות התכנית:

תוספת זכויות לצורך סגירת מרפסות במבנה מסחרי 'קניון הכיכר'.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה: תוספת של 500 מ"ר, שטח עיקרי לצורך סגירת מרפסות במבנה קיים, ע"פ סעיף 62 א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
- ב. שינוי בדבר בניין, ע"י סגירת מרפסות לפי סעיף 62א(א) (5) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 1/9/2023 ובילקוט פרסומים 11584, עמ' 8867, בתאריך 24/8/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

#### מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 413-1103456

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 413-1103456 רצ/מק/102/5 שינוי קו בנין למרפסות – רחוב ההדרים 3 מהדורת הוראות: 25 מהדורת תשריט: 14

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה
רצ/מק/1/1/1 החלפה	רצ/מק/1/1/1 החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב ההדרים 3

#### גושים וחלקות:

גוש: 3926 חלקה: 143

#### מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמודים, הסדרת מצב קיים וניוד שטחי שרות מקומות עליונות לקומת עמודים.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי קו בנין קדמי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין נקודתי 1.10 מ' לצורך בניית מרפסות ועמודים.
- 2) שינוי קו בנין קדמי מקו בנין מאושר 4 מ' לקו בנין 3.70 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- 3) שינוי קו בנין אחורי מקו בנין מאושר 5 מ' לקו בנין נקודתי 2.20 מ' לצורך בניית מרפסות ועמודים.
- 4) ניוד 45 מ"ר שטחי שרות מקומות עליונות לקומת העמודים עקב קירוי של המרפסות בקומה ראשונה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).