

מרחב תכנון מקומי דרום השרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס' 417-1137801

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 417-1137801 – עינת אלון החזקות, איחוד וחלוקה ושינוי קווי בנין, שד/מק/470/38. גרסת הוראות: 15, תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי משמ/103
שינוי שד/מק/470/16
שינוי שד/מק/470/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עינת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4780 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי
גוש: 4780 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי
גוש: 4780 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

מטרות התכנית:

שינוי מגרשים ללא שינוי בשטחי היעודים ושינוי קווי בנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח כולל של כל יעוד, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 1.
- ב. קביעת קווי בנין, לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קריית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560 ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.wwww.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אפשרות גני-גונן

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1172865

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1172865 רצ/מק/145/6/1 רמבם 9 שביל חיבור לרחוב אורפלי מונה תרפיס הוראות: 13, מונה תרפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/1/יג החלפה
413-0417162 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון
כתובת: רחוב רמב"ם 9

גושים/ חלקות:

גוש: 3930 ח"ח: 35

מטרת התכנית:

חיבור בין רחוב רמב"ם לרחוב אורפלי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הפיכת שטח מגורים ג' הנמצא בזיקת הנאה, לשביל מעבר להולכי רגל המחבר בין רחוב רמב"ם לרחוב אורפלי.
2. שינוי קו בנין צידי מזרחי בחלקה 35 מ' ל 0 מ'.
3. ללא פגיעה בזכויות הבנייה הקיימות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11585, בתאריך 24/08/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מינהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547620 03-9547579 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון