

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-1147578

שם התכנית: הסדרת זכויות בנחלה 1 – אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-1147578 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 6637
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 11043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד.

צפון אחיהוד – בכניסה לישוב.

גושים וחלקות:

גוש: 18510, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 3.

גוש: 18510, מוסדר, חלקי חלקות: 125, 130.

קואורדינטה X: 216090

קואורדינטה Y: 757165

מטרת התכנית:

הסדרת זכויות והצרכת שטחים בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרכת שטחים בין ייעוד מגורים לחקלאי של אותה נחלה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
- קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.
- שינוי בהוראות בינוי (גובה מבנים ותכסית).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/06/2023 ובילקוט הפרסומים 11370, התשפ"ג, עמוד 6408, בתאריך 24/05/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טל' 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0887570

שם התכנית: הסדרת ייעודים וזכויות בנייה 7_16561

– נצרת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211-0887570 גרסת התכנית: הוראות – 29 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 5194

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נצרת דרום מערבית לכביש עוקף נצרת מתחת למגדלי נצרת

גושים וחלקות:

גוש: 16561 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 227788

קואורדינטה Y: 732546

מטרת התכנית:

הסדרת ייעודים ותוספת זכויות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים א למגורים ד

שינוי ייעוד מגורים מיוחד למגורים ד

שינוי ייעוד ממעבר להולכי רגל לדרך

קביעת זכויות והוראות בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/07/2022 ובילקוט הפרסומים 10627, התשפ"ב, עמוד 9582, בתאריך 29/06/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000, טל' 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז הצפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

408-0929760

נת/מק/90/800 א מגורים, מסחר וגני ילדים, רח'

הרב קוק, נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0929760 מונה תדפיס הוראות: 74, מונה תדפיס התשריט: 55

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/מק/96/7/400 ב כפיפות

נת/מק/96/7/400 ה כפיפות

נת/10/114 שינוי

נת/100 שינוי

נת/1/ש/100 שינוי

נת/114 שינוי

נת/7/400 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחובות: ביאליק 14, הרב קוק 13 שכונה: צפון מערב מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8268 חלקות במלואן: 111, 112

גוש: 8268 חלקי חלקות: 109

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח כולל למגורים המהווה 60% מ-סה"כ שטחי בנייה המותרים בתחום התכנית עפ"י סעיף 62א(א1)(א2) לחוק.
2. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(א) (16א)(1) לחוק.
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בקומות תת-קרקעיות עפ"י סעיף 62א(א1)(8) לחוק.
4. תוספת יח"ד מ-33 ל-50 עפ"י סעיף 62א(א) לחוק.
5. הוספת שימושי למסחר עפ"י סעיף 62א(א1)(11) לחוק.
6. הוספת שימושים של גן ילדים; אולם הרצאות במגרש המיועד למגורים עפ"י סעיף 62א (א1)(13).
7. הוספת שימושים והגדלת השטח במגרש שאינו מיועד למבני ציבור בתנאי יעדים ציבוריים עפ"י סעיף 62א(א1)(12) לחוק.
8. שינוי קווי בנין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.
9. שינוי של הוראות בינוי עפ"י סעיף 62א(א)(5) לחוק.
10. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62א(א)(19) לחוק.
11. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לפי סעיף 62א(א)(1).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/8/2023 ובילקוט הפרסומים 11612, בעמוד 9193, בתאריך 4/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה". <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30.

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית תכנית מתאר מקומית

מס' 207-1153741

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 207-1153741, מגרש-118 מול ארבל טבריה, גרסת הוראות 17 תשריט: 12

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות ג / 11764 החלפה ג / 15600

כפיפות ג / 18071

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

שכונת מול ארבל, רחוב: עפרוני

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15046 חלקי חלקה: 39

גוש: 15046 חלקי חלקה: 40

מטרות התכנית:

חלוקה, תוספת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין במגרש-118 שכונת מול ארבל- טבריה

עיקרי הוראות התוכנית:

1. חלוקה תכנונית עפ"י סעיף 62א(א)(1).
2. תוספת זכויות בנייה עפ"י 62א(א)(13)(ב).
3. שינוי קו בניין אחורי וקביעת קווי בניין לכריכות ומחסנים עפ"י סעיף 62א(א)(4).
4. שינוי הוראות בנייה – ביטול גג רעפים עפ"י סעיף 6א(א)(5).
5. קביעת גודל מגרש מינימלי עפ"י סעיף 62א(א)(7).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה רח' טבור הארץ ת.ד. 508 טל': 04-6739526 העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005, טל': 074-7697474)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



בועז יוסף

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה