

מרחב תכנון מקומי קסם  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 451-1165760**

**שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה**  
**ושינוי הוראות בנייה**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1165760. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי ק/3000 1/3000  
כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוּב: כפר קאסם

קואורדינאטה X: 668450

קואורדינאטה Y: 198475

**גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:**

גוש: 8882 חלקי חלקה: 7 מגרשים: 13,14,15,16 על פי תוכנית ק/3000 1/3000

**מטרות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים ושינוי הוראות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף בחוק א62(א)1.

שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק א62(א)4.

קביעת מבנים וגדרות להריסה לפי סעיף בחוק א62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/11/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11768, עמוד 920

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס' 451-1240175**

**שם תכנית: איחוד וחלוקה מחדש**  
**למגרשים 1104 עד 1108**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1240175. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 1

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

שינוי 451-0359331 451-0855601  
כפיפות תמא/2/4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: כפר ברא

ישוּב: כפר ברא

קואורדינאטה X: 670726

קואורדינאטה Y: 197970

**גושים/ חלקות /מגרשים לתכנית:**

גוש: 8892 חלקי חלקות: 30, 31 מגרשים: 1104-1108 על פי תוכנית 451-0359331

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראשל"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579-03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il הרצל 91, התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697390).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציין את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכללו שם, כתובת, טל' ונייד.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1234780**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1234780 שינוי לתכנית מקומית חש/10/10; חש/10/10; חש/15/10; חש/מק/8/5; משמ/48; חש/3/5/5 - גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

**גושים וחלקות:**

גוש: 8957, חלק מחלקה: 44

שטח התוכנית: 9.5 דונם

**מטרת התוכנית**

פיצול מגרש מנחלה

**עיקרי הוראות התוכנית:**

- 1) פיצול אזור המגורים בנחלה ללא תוספת יחידות דיור, לפי סעיף א62(א)1.
- 2) שינוי יעוד ממגורים בישוב חקלאי למגורים א', לפי סעיף א62(א)25.
- 3) קביעת קווי בניין, לפי סעיף א62(א)4.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים 6099000, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 073-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

**אלי ברכה**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון

#### מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש, קביעת קווי בניין

#### עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים עפ"י סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- קביעת בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 01/09/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11611, עמוד 9190

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכרים קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יעל קרמה

יושבת ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה קסם

#### מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 215-1174887

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215-1174887 – תוספת זכויות בנייה בחלק מחלקה 78 מיועדת למגורים ומסחר. הוראות – 4 תשריט – 3

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12567 כפיפות ג/18647 החלפה ג/6011

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונות ההסתדרות, עפולה

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16708 חלקי חלקות: 78

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4 תוספת קומות ושינוי גובה מאושר עפ"י סעיף 62א(א)4 תוספת יחידת דיור עפ"י סעיף 62א(א)8

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/11/2023 ובילקוט פרסומים 11800, עמ' 1146, בתאריך 15/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה, רח' יהושוע 47, עפולה טל': 04-6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### מוטי אלוש

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0726968

מס' מקומי בבכ/מק/19/19/16039

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0726968, מס' מקומי בבכ/מק/19/19/16039, (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 16)

#### המהווה שינוי לתכנית:

ג/16039, 260-0318477

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 3.461 דונם

ישוּב: מגד אל כרום

#### גושים וחלקות:

גוש: 19053, חלק מחלקה: 38

#### עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13.11.2020, ובילקוט הפרסומים 9193, עמ' 894, בתאריך 4.11.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1132406

מס' מקומי בבכ/מק/48/22/6778

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-1132406, מס' מקומי בבכ/מק/48/22/6778, (גרסת הוראות: 6, גרסת תשריט: 5)

#### המהווה החלפה לתכנית:

ג/6778-1-998

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התוכנית: 0.402 דונם

ישוּב: דיר אל – אסד

#### גושים וחלקות:

גוש: 18815, חלק מחלקות: 2-4

#### עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

– הגדלת תכנית קרקע לפי סעיף 62א(א)9.

– קביעת גובה מבנה לפי סעיף 62א(א)4.

– קביעת הוראות בעניין הריסה לפי סעיף 62א(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/2/2023 ובילקוט הפרסומים 11152, עמ' 4151, בתאריך 1/3/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל' 04-9027500 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.