

נספח טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י נת/100/ש/1

יעוד	גוש/ חלקה	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				מספר יח"ד	מספר קומות		קווי בנין (מטר)		מ"ר פסות מקורות (מ"ר)	
			סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת			קדמי	צידי	אחורי			
					עיקרי	שרות							
מגורים ד'	8262 49	1000	(143.5%) 1,435 (1)	431+233 (2)	(80%) 800 (4)	2,899 (3)	12	8 ע"ע	2 (4)	7.5	7.4	7.6	144 (5)

הערה: (1) : $135\% + 6\% \text{ הריסה} + 2.5\% \text{ בניה על הגג} = 143.5\% = 1,435 \text{ מ"ר}$.
 (2) 233 מ"ר שטח צבוע לקומת קרקע בלבד.
 (3) מתוך זה 233 מ"ר שטח צבוע לקומת קרקע בלבד.
 (4) עפ"י נת/הס/100/ש/1.
 (5) לפי תקנות.