

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי גן יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 462-1185693

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 462-1185693 – תוספת זכויות ויח"ד בפלמ"ח 5 גן יבנה. גרסת הוראות <14> תשריט <10>

המחווה שנינו לתכניות הבאות:

בהתאם לתוכנית תצ"ר/2/45/598/19

בהתאם לתוכנית תח/2/45/598/19

מתייחסת לתכנית תוס"ש/2/45/598

החלפה זמ/2/45/598

החלפה זמ/800

החלפה זמ/108/598

החלפה 1/3/598

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: גן יבנה

הפלמ"ח, גן יבנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 557 חלקות במלואן: 128

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות, תוספת יח"ד אחת סה"כ במגרש ל-3 יח"ד, הקטנת קווי בניין צידי-צפוני ואחורי בעורף המגרש.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/09/2023 ובילקוט פרסומים 11681, בתאריך 09/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה גן יבנה, הרצל 1. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יניב סביון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובניה גן יבנה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת השרון

בין הרחובות: הנצח במזרח, אוסישקין במערב, דרך ראשונים בדרום והשופטים בצפון.

קואורדינטה X: 185292

קואורדינטה Y: 671660

גושים וחלקות:

גוש: 6418, מוסדר, חלקות במלואן: 161, 163, 342, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356.

גוש: 6418, מוסדר, חלקי חלקות: 43, 156, 157, 162, 408.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת הדר, מתחם בן חיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התחדשות המגורים הוותיקים: פינוי והריסה של 10 בניינים קיימים הכוללים 180 יח"ד והקמת 427 יח"ד ב-7 בניינים חדשים.
2. קביעת ייעודי הקרקע לשימושי מגורים, מבני ציבור, שצ"פ ושבילים.
3. קביעת שבילי הולכי רגל ואופניים לקישוריות מיטבית בשכונה ומחוצה לה.
4. קביעת חזית מסחרית לאורך הרחובות הראשיים, אושישקין והנצח.
5. הגדרת סטטוס העצים הבוגרים בתחום התכנית.
6. קביעת שימושים ותכליות מותרות לכל ייעוד לרבות קווי בניין, זכויות הבנייה ומס' קומות.
7. קביעת זכות מעבר להולכי רגל וכן לרכבים פרטיים להבטחת כניסות למבנים השונים.
8. קביעת תנאים בהליך הרישוי.
9. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה של בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובניה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ערן ניצן

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבניה מחוז תל אביב