



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

תוכנית מספר: 462-1185693 שם התוכנית: תוספת זכויות ויחידה שלישית בפלמ"ח 3 בגן יבנה

עורך התוכנית: עפר נצר תאריך: חתימה:

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים א'	3	703	411.5	113		35%		2	4	9	2	1	5	3	3	5	
			ליח"ד 20 חניה, 12.5 ממ"ד ועוד עפ"י תוס"ש/2/45/598 8 אחסנה בק"ק 6 חדר שרות בק' א' 10 מ' בליטות סה"כ 56.5 מ"ר ליח"ד	50% + 30 מ"ר עלית גג ליח"ד	ל"ר	בהיקף מפלסי הכניסה כולל מקלט		יותר מבנין אחד בתנאי 5 מ' בין מבנים		8 בגג שטוח מעל מפלס ממוצע של הכביש הצמוד	+עליית גג	תקרה עד 1 מ' מעל מפלס ממוצע של הכביש הצמוד	עפ"י תשריט חניה מקורה בתחום קו הבנין	0 למחסן חיצוני		2.5 מ' אחרי חלוקה ובלבד 5 מ' מרחק בין מבנים	

