

08-9274082 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה <https://www.gezer-region.muni.il/430> ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

רותם ידלין

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מס': 401-0983684

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 401-0983684 שינוי לתוכנית מקומית חש/10/10, חש/4/2, חש/3/2-401-0309435, משמ/47 גרסת התוכנית: הוראות 18 – 8 תשריט

גושים וחלקות:

גוש: 7696, חלק מחלקה 1

שטח התוכנית: 1.954 דונם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת 50 מ"ר שטח עיקרי, עפ"י סעיף 62א (א) לחוק.
2. שינוי לבינוי, תוספת חניה שניה מקורה בחזית המגרש, תוספת דלת בקומת מרתף לחצר האנגלית, עפ"י סעיף 62א (א) 5 לחוק.

התוכנית פורסמה להפקדה בעיתונים בתאריך 18/03/2022 ובילקוט פרסומים 10268, תשפ"ב, עמ' 4270 בתאריך 15/03/2022 התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף-השרון קיבוץ שפיים 60990 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-0726935

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-0726935 (הצ/מק/5-335/1) – גירסאת תקנון 21 ותשריט 16.

המחווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-5 / 0 הצ / 1-0 / 3 הצ / 1-0 / 33
תמא / 1 תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 7745 חלקה: 6

שטח התכנית: 98.036 דונם

מטרת התכנית:

חלוקת חלקה בין בעליה בהסכמה

בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר, ליד מדרשת רופין, טל': 09-8981661. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788466.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



גלית שאול

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה עמק חפר

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 426-1099795 (גז/מק/53/28)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 426-1099795 (גז/מק/53/28) – תוספת שטח ושינוי קווי בניין נוף איילון גרסאות: הוראות 19 תשריט 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	39/28/12
החלפה	14/28/במ/12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף איילון
קואורדינטה: 198900 x
קואורדינטה: 641435 y

גושים וחלקות:

גוש: 5720, מוסדר, חלקה: 83

מטרת התכנית:

תוספת שטח בנייה עיקרי לבית מגורים קיים ושינויים בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין קדמי נקודתי 3.5 מ' במקום 4 מ' וקו בניין אחורי 3.5 מ' במקום 4 מ' לפי סעיף 62 א (א) 4.
2. תוספת שטח עיקרי 7% משטח המגרש לבית מגורים אחד מדו משפחתי סה"כ 29 מ"ר, לפי סעיף 62 א (א) 17.
3. שינוי בהוראות הבינוי לפי סעיף 62 א (א) 5: קביעת גובה מרתף מכס' 2.4 מ' וקביעת גובה חלון מכס' במרתף 1.2 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 8/9/2023 ובילקוט פרסומים 11623 עמ' 9278, בתאריך 7/9/2023 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר. כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל'

ילקוט הפרסומים 11946, ט"ז בטבת התשפ"ד, 28.12.2023