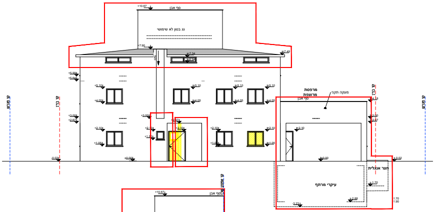
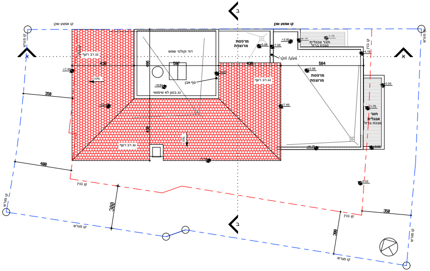

סף אבן
גג בטון לא שימושי
מרפסת מרוצפת
מעקה תקני
קו בנין
קו מגרש
חצר אנגלית
עיקרי מרתף

חזית דרומית -1-

▨ קיים 🟨 הריסה 🟥 בניה בלוק

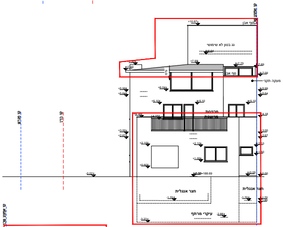
קנ"מ 1:100


ב
א
קו אמצע שכן
קו בנין
קו מגרש
דוד וקולטי שמש
גג בטון לא שימושי
גג רב רעפי
מרפסת מרוצפת
מעקה תקני
סף אבן
חצר אנגלית
350
400
300
584
587

תכנית גגות

▨ קיים 🟥 בניה

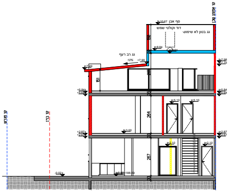
קנ"מ 1:100


סף אבן
גג בטון לא שימושי
מעקה תקני
מרפסת מרוצפת
קו בנין
קו מגרש
קו אמצע שכן
חצר אנגלית
עיקרי מרתף

חזית מזרחית -2-

▨ קיים 🟨 הריסה 🟥 בניה בלוק

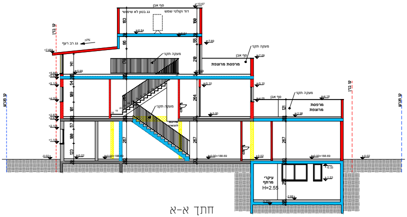
קנ"מ 1:100


סף אבן
דוד וקולטי שמש
גג בטון לא שימושי
גג רב רעפי
קו בנין
קו מגרש
קו אמצע שכן
±0.00=188.69

חתך ב-ב

▨ קיים 🟨 הריסה 🟥 בניה בלוק 🟦 בניה בטון

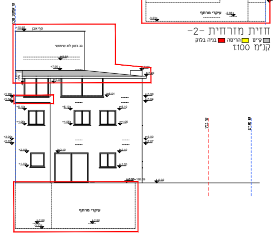
קנ"מ 1:100


סף אבן
גג בטון לא שימושי
דוד וקולטי שמש
גג רב רעפי
מעקה תקני
מרפסת מרוצפת
עיקרי מרתף
H=2.55
קו בנין
קו מגרש
±0.00=188.69

חתך א-א

▨ קיים 🟨 הריסה 🟥 בניה בלוק 🟦 בניה בטון

קנ"מ 1:100


סף אבן
גג בטון לא שימושי
קו אמצע שכן
קו בנין
קו מגרש
עיקרי מרתף

חזית מערבית -3-

▨ קיים 🟨 הריסה 🟥 בניה בלוק

קנ"מ 1:100

חישוב שטח הקומות

ק.מ.1:100

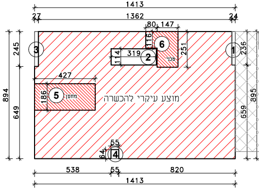
קומה ראשונה +3.00

שטח מסגרת : 8.94X14.13=126.32

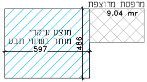
הורדות :
① 2.36X0.24=0.56
② 3.19x1.14=3.63 מדרגות
③ 2.45X0.27=0.66
④ 0.64X0.55=0.35
⑤ 1.86X4.27=7.94 מחסן
⑥ 0.80X1.16+1.47X2.51=4.60 טכני

סה"כ הורדות : 17.74

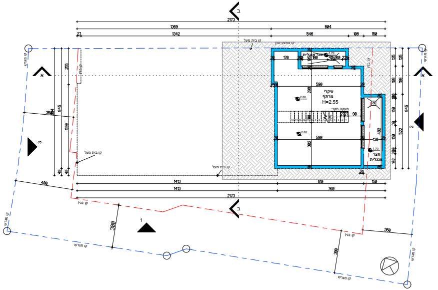
סה"כ שטח עיקרי: 126.32–17.74=108.58


1413
27
1362
24
80
147
116
6
319
2
114
251
טכני
3
1
245
236
427
5
186
מחסן
מוצע עיקרי להכשרה
894
649
895
659
55
64
4
538
55
820
1413

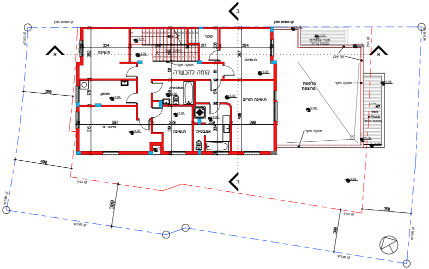
קומה חלקית +5.66


מרפסת מרוצפת
9.04 mr
מוצע עיקרי
מותר בשינוי תבע
597
486

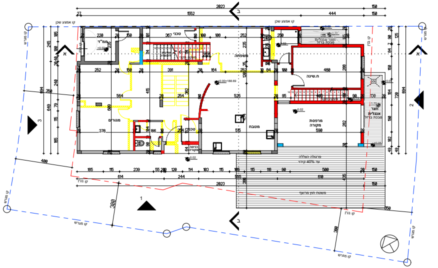
שטח קומה: 5.97X4.86=29.0


2173
1369
604
1342
546
108
150
מרתף
עיקרי
H=2.55
חצר אנגלית
1413
610
760

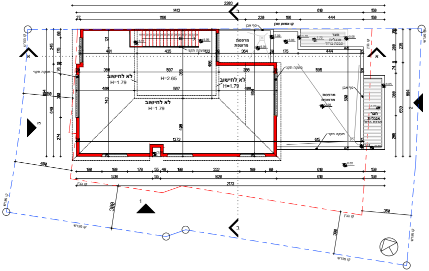
תכנית קומת מרתף −2.73
🟦 בניה בטון
קנ"מ 1:100


קומה להכשרה
ח.שינה
ח.שינה הורים
מחסן
שינה ח.
אמבטיה
מרפסת מרוצפת
חצר אנגלית סבכת ברזל
טכני

תכנית קומה שניה +3.00
▨ קיים 🟥 בניה בלוק 🟦 בניה בטון
קנ"מ 1:100


2023
1552
444
150
ממ"ד
טכני
משפחה
ח.שינה
מגורים
מטבח
מרפסת מקורה
פרגולה הצללה
משטח חוץ מרוצף

תכנית קומת כניסה ±0.00
▨ קיים 🟨 הריסה 🟥 בניה בלוק 🟦 בניה בטון
קנ"מ 1:100


2203
1413
610
150
לא לחישוב
H=1.79
H=2.65
לא לחישוב
H=1.79
לא לחישוב
H=1.79
מרפסת מרוצפת
חצר אנגלית סבכת ברזל
2173

תוכנית עליית גג +5.99
▨ קיים 🟨 הריסה 🟥 בניה בלוק 🟦 בניה בטון
קנ"מ 1:100

קומת מרתף -2.88

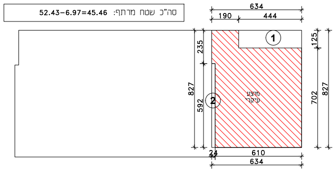
שטח מסגרת : 6.34X8.27=52.43

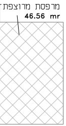
הורדות : ① 4.44x1.25=5.55

② 5.92x0.24=1.42

סה"כ הורדות : 6.97

סה"כ שטח מרתף: 52.43−6.97=45.46


634
190
444
①
②
מוצע
עיקרי
235
592
827
125
702
827
24
610
634


מרפסת מרוצפת
46.56 mr

קומת כניסה ±0.00

שטח קיים: 121.83+7.02=128.32

שטח מסגרת : 20.23X8.94=180.85

הורדות : ① 2.45x0.27=0.66

② 2.7x4.35+0.20x0.27=11.79 ממ"ד

③ 4.44X1.25=5.55

④ 2.44X0.64=1.56 מרפסת מקורה

⑤ 6.10X0.67=4.08

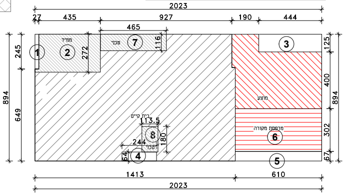
⑥ 6.1X3.02=18.42 מרפסת מקורה

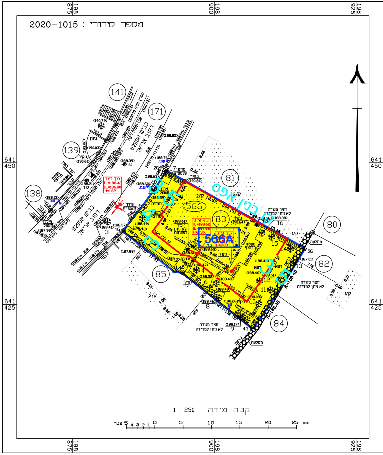
⑦ 4.65X1.16=5.39 טכני

⑧ 1.80X1.135=2.04 מחסן

סה"כ הורדות : 49.50

סה"כ שטח עיקרי: 180.85−49.49=131.36


2023
27
435
927
190
444
465
①
②
ממ"ד
⑦
טכני
116
272
245
③
125
מוצע
400
894
649
בית קיים
113.5
⑧
מחסן
180
244
④
64
⑥
מרפסת מקורה
302
⑤
67
1413
610
2023


מספר סידורי : 2020-1015
198 875
198 900
198 925
641 450
641 425
141
171
139
138
81
566
83
566A
80
82
85
84
רחוב אריאל
כביש אספלט
קו בניין אפס
מסלעה
חצר סגורה לא ניתן למדידה
1G
2G
3G
4G
קנה-מידה 1 : 250
מטר 5 4 3 2 1 0 5 10 15 20 25 מטר

מפה טופוגרפית

פרטים כללים

מחוז	המרכז	נפה	רמלה
ישוב	נוף איילון	כתובת	רחוב אריאל 38
גוש	5720	חלקה	83
מטרת המפה	קבלת היתר	קנה מידה	1 : 250
הוכן עבור	א.אהרון יועצים בע"מ	מס' סידורי	2020-1015

טבלת שטחים

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום במ"ר	מגרש	שטח מגרש במ"ר	תכנית מפורטת
5720	83	כן	414	(566) לפי תב"ע גז/במ/28/14/א1		גז/28/39

מקרא

נק' גובה	•
ג.רצפה	ג.ר.
גובה כניסה	ג.כניסה
גובה גג	ג.גג
עמוד חשמל	ע.ח.
עמוד תקשורת	ע.ת.
עמוד תאורה	ע.ת.
אביזר תקשורת	חיבור כבל
תא מים	כוך מים
שוחת ביוב	כוך ביוב
כוך	כוך
כוך ניקוז	ניקוז
כניסה/יציאה משוחה	
עמוד חשמל	ע.ח.מ.ג.
גובה כבל	חיבור כבל
עץ ומספרו	1 2
ברז שריפה	ב.ש.
שעון מים	ש.מ.
קו מתח	
מבנה/בית	
משטחי גגות	
גדרות	
קירות	
שפת כביש אספלט	
אבן צד	א.צד
אבן גן	א.גן
אבן שפה	א.ש.
קו בניין	
גבול חלקה	
גבול מגרש	

הערות

1. קוי בנין והפקעות הוכנסו על ידי .
2. על אחריות מבצע התיכנון/בעל החלקה לקבל אישור על קוי הבנין והפקעות ממועצה אזורית גזר לפני תחילת העבודה.
3. מערכות תת קרקעיות לא נמדדו.

נתוני רשת וגבולות

1. רשת הבקרה האופקית מבוססת על רשת ישראל 2005 ‹IG05›
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : מג545, מג546 שגובהה 196.866, 186.444
3. גבולות החלקות חושבו מתצ"ר מספר 317/2004
4. גבולות המגרשים התקבלו מ: גז/28/39

טבלת עצים

גובה העץ	קוטר גזע	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' העץ
5.00	0.20	X=641445.00	Y=198889.43	1
4.00	0.15	X=641440.18	Y=198887.32	2
4.00	0.20	X=641439.59	Y=198881.14	3
3.00	0.15	X=641431.07	Y=198896.84	4
5.00	0.15	X=641428.69	Y=198900.34	5
6.00	0.20	X=641427.83	Y=198899.16	6
6.00	0.20	X=641426.93	Y=198899.98	7
6.00	0.20	X=641426.16	Y=198900.81	8
5.00	0.15	X=641422.78	Y=198904.57	9
5.00	0.15	X=641425.16	Y=198907.85	10
2.00	0.15	X=641427.55	Y=198909.85	11
8.00	0.45	X=641429.12	Y=198907.97	12
7.00	0.50	X=641432.27	Y=198913.92	13
5.00	0.20	X=641434.76	Y=198913.41	14
6.00	0.15	X=641436.86	Y=198910.11	15
6.00	0.15	X=641437.58	Y=198908.39	16
4.00	0.15	X=641449.14	Y=198891.46	17

רשימת קואורדינטות של נקודות הגבול

קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
X=641437.96	Y=198883.97	1G
X=641448.42	Y=198891.60	2G
X=641434.83	Y=198915.83	3G
X=641420.82	Y=198906.74	4G

לא לצרכי רישום

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה

ביום ______ בחודש ______ שנת ______

בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר כי כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור:

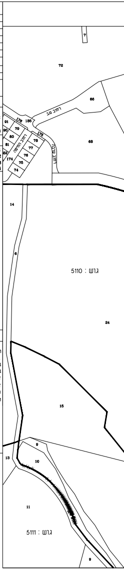
דרגת דיוק אופקי היא 3

דרגת דיוק אנכי היא 3

המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידה ומפוי) , התשע"ו-2016.

תאריך גמר התכנית ______

שם המודד ומענו	מספר רשיון	טלפון	דוא"ל
לייפמן לאוניד ת.ד. 9312 פ"ת 49193	832	03-9310021	LL@LLMODED.COM

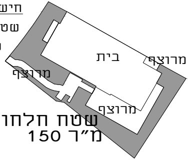

72
66
68
רחוב גג
91
185
79
176
90
80
81
82
174
75
74
רחוב החוסה
14
6
גוש : 5110
24
15
9
10
13
11
גוש : 5111
9

חישוב חלחול

שטח מגרש 414 מ"ר

שטח אדמה טבעית 150 מ"ר

מהווה 36.2%


בית
מרוצף
מרוצף
מרוצף
שטח חלחול
150 מ"ר

חוק התכנון והבניה
התשכ"ה-1965

תוכנית מפורטת

426-1099795

גז/מק/53/28

נוף אילון 566A חלקה 83
תוספת שטח ושינוי קווי בניין

נספח בינוי גליון 1 מתוך 1

מחוז	מרכז
מרכז תכנון מקומי	גזר
ישוב	נוף אילון
שם נספח	נספח בינוי
קנ"מ	1:100
תאריך	21/05/2023

שמות וחתימות:

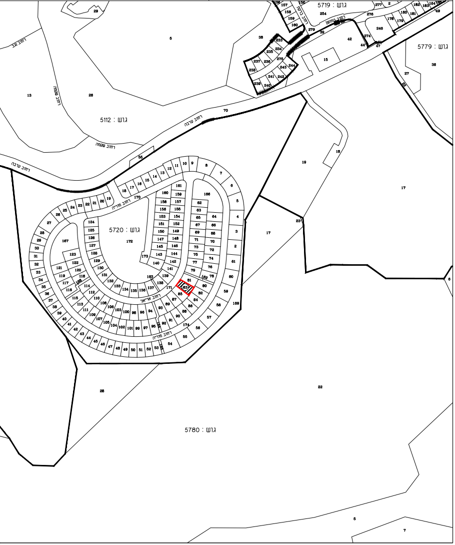
שם: אירית שור
050-2206830
maronmilano.israel@gmail.com
מס׳ רישיון 34381

חתימה:
שור אירית
מס׳ רישיון 34381

טבלת גושים וחלקות:

מס׳ גוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
5720	83	

תרשים הסביבה (לפי ת.ב.ע.)
ק.מ. 2500 : 1


גוש : 5719
גוש : 5779
גוש : 5112
גוש : 5720
גוש : 5780
רחוב ערבה
רחוב שקמה
רחוב ברקת
רחוב החושן
רחוב מוריה
רחוב אריאל
83