



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית מס' גז/מק/39/28

נספח לתוכנית מספר: 426-1099795 שם התוכנית: שינוי בקווי בנין, תוספת שטח והוראות בינוי - חלקה 83 נוף איילון

רחוב אריאל 38 נוף איילון, גוש 5720 חלקה 83

עורך התוכנית: גילה נוראל תאריך: 20/05/2022

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה ליח"ד (מ"ר)				תכסית מ"ר	מספר יח"ד	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל מפלס לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת מ"ר					מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-עם שכן	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי מ"ר	שרות מ"ר	עיקרי מ"ר	שרות מ"ר									
מגורים	101	414	* 240 20+	68**	-	קונטור ק.כניסה 260	50%	1	11	***2	1	4	0	3	4

* בנוסף 20 מ"ר עבור מרפסות מקורות

** שטחי שרות מעל הקרקע: 12.5 מ"ר לממ"ד + 10 מ"ר לאחסון + 10 למערכות טכניות + 35 לחניה מקורה.

*** בנוסף קומה שלישית חלקית.

