

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחובות האתר, השקד: שכונה: עין התכלת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8322 חלקות במלואן: 364, 370

גוש: 8322 חלקי חלקות: 385

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה ובהתאם לסעיף 62(א)(1) לחוק.
2. ניווד זכויות בנייה בין שימושים עפ"י סעיף 62(א)(6) לחוק.
3. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
4. תוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
5. תוספת שימוש למסחר עפ"י סעיף 62(א)(11) לחוק.
6. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.
7. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק.
8. הגדלת שטחי ציבור עפ"י סעיף 62(א)(3) לחוק.
9. תוספת שטחי בנייה בתת הקרקע עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק.
10. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)(13)(א)(3)(א) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט <http://vaada.netanyagis.co.il> העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורן 6, אוז"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 1169770-408

נת/מק/537/14/ג/5 – אגם 3 – הוספת שטחי מסחר

לסגירת גלריות

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 1169770-408 מונה תרפיס הוראות 16, מונה תרפיס התשריט: 9

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/537/14/א שינוי
נת/537/14/ב שינוי
נת/400/7 שינוי
408-0293373 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומיקומם:

רשות מקומית – נתניה.

רחוב: שד בן צבי שכונה: קרית המדע

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7940 חלקות במלואן: 329, 330, 331

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת שטחים למגורים לפי סעיף 62(א)(1)(3) לחוק.
- ב. ניווד שטחי בנייה למסחר לפי סעיף 62(א)(6) לחוק.
- ג. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)(5) לחוק.
- ד. הגדלת מס' יח"ד עפ"י סעיף 62(א)(8) לחוק ועפ"י היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 15/9/2023 ובילקוט הפרסומים 11643, עמ' 3, בתאריך 18/9/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוז"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה".
<http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 1088509-413

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מס' 1088509-413 רצ/מק/16/109/16 הרחבת דרך רחוב הגליל מהדורת הוראות: 14 מהדורת תשריט: 11

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1 כפיפות
רצ/1/1/1 ללא שינוי
רצ/1/1/ג כפיפות
רצ/109/4 כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובות: רחוב הגליל

גושים וחלקות:

גוש: 3923 חלקות: 266-263, 262, 54-43

מטרת התכנית:

הרחבת דרך רחוב הגליל.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת דרך רחוב הגליל לפי המצב הקיים בשטח.
2. רוחב דרך משתנה.
3. הוראות זכויות הבנייה יהיו מכח תכניות תקפות ערב אישורה של תכנית זו.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il כל