

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר

קווי בנין (מטר)					מספר קומות		מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)				גודל חלקה (מ"ר) (2)	גוש/חלקה/ (מגרש) (3)	יעוד (1)
מערבי צידי	אחורי מערבי	קדמי מזרחי	צידי דרומי	קדמי צפוני	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת		מעל לכניסה הקובעת				
								שרות (3)	עיקרי (4)	שרות (3)	כולל			
0.0 בקיר משותף	6.0 אחורי מערבי	0.0 לשפ"פ	3.0 עם חלקה 232		1	2 +עליית גג	1	57		12 ממ"ד 30.0 חניה מקורה 15.0 מבנה עזר נוסף לטרפז, חצר משק מקורה, מחסן	150	270	8276 / 231	מגורים א' כולל שפ"פ
מרתף: בקונטור קומת הקרקע														
6.0 צידי מערבי		0.0 לשפ"פ	0.0 בקיר משותף	10.0 צפוני לדרך	1	2 +עליית גג	1	57		12 ממ"ד 30.0 חניה מקורה 15.0 מבנה עזר נוסף לטרפז, חצר משק מקורה, מחסן	150	458	8276 / 230 (מגרש 58)	מגורים א' כולל שפ"פ
מרתף: בקונטור קומת הקרקע														

(1) השפ"פ יהיה דרך משולבת וגישה להולכי רגל ורכב למגרשי המגורים .

הערות:

(2) שטח מגרש מינימלי 270 מ"ר.

(3) עפ"י: רשימת שטחי שירות עפ"י הוראות תיקון 33 לחוק התכנון והבניה תשנ"ב- 1992.

עפ"י התקנות 12 מ"ר לממ"ד. השטחים יהיו חלופיים מעל/תת לקרקע

(4) שטח תת הקרקע אשר אינו משמש לשטח שרות ייחשב כשטח עיקרי.

