

מרחב תכנון מקומי טירה

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מקומית

מס' 403-1174234

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר מס' 403-1174234 המהווה שינוי לתכניות המהווה שינוי לתכנית מתאר מס' תמל/1060 גרסת הדפסה מס': הוראות - 24 תשריט - 16

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 48.472 דונם מקום: טירה

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
9380	13-2, 19-16, 23, 32-36, 56, 49, 44-45, 41, 38, 117, 62-64	73, 14-15
9381	49, 68, 72-70, 74, 76-79, 98-99, 88-91, 85-86	6, 4
9382	27, 31, 40, 42, 44, 46-47, 82, 79, 70	6, 2

עיקרי הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים כמשמעותם בסימן ז עפ"י סעיף 62 א(א)1.
2. קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית עפ"י סעיף 62 א(א)4.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 2/6/23 ובילקוט הפרסומים 11401, מיום 8 ביוני 2023 כ (י"ט בסיון התשפ"ג) עמ' 6710

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טירה 44915, טל' 09-7751447 וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה רמלה, מחוז המרכז, רח' הרצל 91 מיקוד 72430 טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאמון עבד אל חי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה טירה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1198209

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1198209 רצ/מק/105/5/1 רח' השדה 7 מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

רצ/1/1/1 הג' החלפה

רצ/33/5/1 החלפה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב השדה 7

גושים חלקות:

גוש: 3926 חלקה: 993

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בניין עבור תוספת מרפסות שמש וממד"ים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קו בניין צידי ימני נקודתי מ-4 מ' ל-2.70 מ' עבור מרפסות שמש.
2. שינוי קו בניין צידי שמאלי נקודתי מ-4 מ' ל-1.60 מ' עבור ממ"דים.
3. שינוי קו בניין צידי אחורי נקודתי מ-5 מ' ל-2.60 מ' עבור ממ"דים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11655 בתאריך 21/09/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון