

מרחב תכנון מרחבי שרונים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 457-0797613**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0797613 (הצ/מק/4-1-444) – גירסאת תקנון 16 ותשריט 12.

**המהווה שינוי לתכניות הבאות:**

הצ / 1-4 / 100א	הצ / 130
הצ / 1-4 / 130א	הצ / 1-4 / 200
הצ / 1-4 / 61	הצ / מק / 1-4 / 1130

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

קדימה-צורן, רחוב: מ"ג מס' בית: 27

**גושים וחלקות בשלמותן:**

גוש: 7815 חלקה: 153

שטח התכנית: 1.168 דונם

**מטרת התכנית:**

איחוד וחלוקה של השטח ובניית 3 יח"ד במקום 2 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד וחלוקה לפי פרק ג סימן ז' לחוק בהסכמת בעלים בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- הגדלת שטחי הבנייה בשיעור 7% (מ-433.5 מ"ר ל-510 מ"ר) בכפוף להפחתת שטחים שניתנו כהקלה וללא הגדלת שטחי השירות במרתף, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) (16) (א) לחוק.
- קביעת קו בנין- במגרש הדרומי: צידי 4.5 לכיוון מזרח, התאמת קו בנין לכיוון דרום מ-5 ל-4 (נקודתי) רק באזור מבונה לפי מצב קיים. במגרש האמצעי: ביטול קו בנין צידי למזרח ומערב 0 וקביעת קו בנין 3 מ', קו בנין דרומי וצפוני 3 מ'. במגרש הצפוני: ביטול קו בנין צידי למזרח 0 וקביעת קו בנין למזרח ומערב 3 מ', קביעת קו בנין אחורי לכיוון דרום 3 מ' וקביעת קו בנין קידמי לכיוון צפון 5 מ'. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- הגדלת תכנית במגרש הדרומי מ-30% ל-40%, ללא הגדלת שטחי השירות במרתף, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 ל-3 בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- קביעת גודל שטח מגרש מינימלי (מ-500 מ"ר ל-350 מ"ר) בהתאם לטבלה בסעיף 5) בלי לשנות את היקף השטח הכולל המותר לבנייה לפי התכנית שאישרה הוועדה המחוזית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) לחוק.
- הריסות וקביעת הוראות לזיקת הנאה לצורך מימוש התכנית בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 19 לחוק

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/09/2023 ובילקוט הפרסומים 11656, התש"ס, עמ' 166, בתאריך 21/09/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג', אזה"ת פולג, נתניה, טל':

09-8636012 ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**ישראל קדוש**

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

**מחוז צפון**

מרחב תכנון מקומי נצרת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 211-1095199**

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, נצרת מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 211-1095199 גרסת: הוראה - 6 תשריט- 4

תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות:

11810/ג, 2634/ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: נצרת.

**גושים וחלקות:**

גוש 16564, חלקי חלקות 8-6

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- תוספת אחווי בנייה,
- שינוי בקווי בניין,
- הגדלת תכנית קרקע,
- הגדלת מס' קימות,
- הגדלת גובה מבנה,
- תוספת אחווי בנייה תת קרקעיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת שכתובתה: ת.ד. 31 מיקוד 16100 טל': 04/6459203. המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט - 1989.

**עלי סלאם**

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת