

בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית עירון ת.ד. 241 עארה 30025, טל' 6351789 – 04 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית חיפה רח' פל-ים 15 א' טל' 8633448 – 04.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת

מרחב תכנון מקומי עירון

הודעה בדבר אישור שינוי תוכנית מתאר

מס': 354-1296458

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה 1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מס' 354-1296458 "תוספת אחוזי בנייה לפי חוק ההסדרים", שינוי לתוכניות מתאר מס' ענ' / 240 גרסת הדפסה מס' הוראות - 10, תשריט - 3

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

אום אל פחם

גושים וחלקות:

חלק מגוש מוסדר 20432, 102 עד: שלם

עיקרי הוראות התוכנית:

1. תוספת אחוזי בנייה עד 80 אחוז לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 13(ב)
2. תוספת 200 אחוז שטחי שרות מתחת לפני הקרקע לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 13(ב)
3. תוספת יחידות דיור לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8 שינוי קווי בנין לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 4
4. שינוי גובה מבנה ומס' קומות לפי סעיף 62 א (א) (4)
5. שינוי הוראות בינוי ותכנית לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 5 המרת עד 25 אחוז משטחי הבנייה לצורכי מסחר, משרדים ותיירות. לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 11
6. תוספת שימושים ציבוריים כגון גן ילדים, מרפאות וכדומה ותוספת 10 אחוז כנגד תוספת שימושים כאמור.
7. שינוי גודל מגרש מינימלי לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 7
8. חלוקה בהסכמה לשני מגרשים לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1 (הטמעה של תשריט חלוקה קנייני מאושר על ידי הועדה, ראה מסמכי רקע תשריט חלוקה מאושר וחתום על ידי הבעלים המוטמע בגוף התשריט).

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 1/3/2024, בילקוט הפרסומים 12126, י"ז באדר א' התשפ"ד, עמ' 4132, ביום 26/2/2024.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז חיפה, רח' פל"ים 15 א' חיפה, טל' 8633448 – 04, כל מעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

כאדם מחאמיד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה עירון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי יבנה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 404-1226646

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס': 404-1226646 גרסה: תשריט מוצע: 2, גרסה: תקנון: 9

שינוי לתכנית:

404-0273557 יב' / 1 / 255

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: יבנה

גושים וחלקות:

גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 116 עד: 116 חלקי/שלם: חלקי גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 135 עד: 135 חלקי/שלם: חלקי גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 162 עד: 162 חלקי/שלם: חלקי גוש: 5520 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 164 עד: 164 חלקי/שלם: חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים
2. שינוי יעוד הקרקע לשטח למבני ציבור.
3. הגדת זכויות בנייה וקווי בנין במגרש.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה של שטחי ציבור ושינוי יעוד הקרקע לשטח לבניני ציבור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ובילקוט פרסומים 11662, מיום 27/09/2023, עמ' 246.

כל מעוניין ראוי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב התנאים 4 יבנה, טל' 089433383. ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, רחוב הרצל 91 רמלה.

רועי גבאי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה יבנה

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 417-0803429

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0803429 – תוספת זכויות למבני ציבור בדרך ההדרים, שדה ורבורג – שד/מק/70/119. גרסת הוראות: 27, תשריט: 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה משמ/104 החלפה שד/119/3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ל"ר דרך ההדרים, שדה ורבורג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7676 מחלקה: 162 עד: 162 בשלמות

מטרות התכנית:

הסדרת מתחם מבני ציבור, תוספת שמושים וזכויות בנייה.