

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

#### דירון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה תל אביב-יפו

#### מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי פרדס חנה-כרכור

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס' 308-1130939

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פרדס חנה כרכור, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 308-1130939 – שינוי בהוראות בנייה בגוש 10101 חלקה 72 ברחוב עצמון בפרדס חנה כרכור. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ש/1	שינוי ש/139
שינוי ש/209	שינוי ש/1123 א
כפיפות מק/ש/960/1	כפיפות מק/ש/961/ב
כפיפות ש/383	כפיפות 0138586-353

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

עצמון, פרדס חנה-כרכור

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10101 חלקי חלקות: 72

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד.
2. תוספת זכויות בנייה.
3. קביעת שטחים מתחת לכניסה הקובעת.
4. שינוי קו בניין צידי ואחורי.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם משרדי הועדה פתוחים לקהל, או באתר האינטרנט של הועדה [vaada.phk.org.il](http://vaada.phk.org.il) בתפריט תכניות בנין עיר. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה כרכור, בשעות קבלת קהל. כתובת: רחוב דרך הבנים 22, ת.ד. 1022 פרדס חנה כרכור, טל': 077-9779933 שלוחה 3. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: שד' הפלי"ם ב' 15 חיפה טל': 04-8616252.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### הגר פרי יגור

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פרדס חנה-כרכור

#### מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

#### הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1201359

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1201359 רצ/מק/10/150 רח' אברבנאל 4 – שינוי קו בנין למרפסות, מונה תדפיס הוראות: 12, מונה תדפיס התשריט: 5

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/1/150 החלפה החלפה רצ/מק/18/1/1 החלפה 413-0848804 החלפה

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב אברבנאל 4

#### גושים חלקות:

גוש: 3930 ח"ח: 379,383

#### מטרת התכנית:

שינוי קו בניין עילי לצורך תוספת מרפסות שמש לבניין המגורים בלבד.

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קו בניין עילי עבור מרפסות שמש בחזית צפונית לרחוב אברבנאל ובחזית דרומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11662, בתאריך 27/09/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonlezion.muni.il Yafitb@rishonlezion.muni.il ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

#### רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1234780

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה 1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1234780 שינוי לתכנית מקומיות חש/10/10; חש/11/10; חש/15/10; חש/מק/8/5; משמ/48; חש/3/5; חש/5/5 – גרסת התוכנית: הוראות – 8 תשריט – 7

#### גושים וחלקות:

גוש: 8957, חלק מחלקה 44

שטח התוכנית: 9.5 דונם

#### מטרת התוכנית

פיצול מגרש מנחלה