

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נען

קיבוץ נען. מתחם במרכז הקיבוץ ומתחם נוסף בצפון-מערב.

## גושים וחלקות:

גוש: 3706, מוסדר, חלקות במלואן: 25.

גוש: 3706, מוסדר, חלקי חלקות: 59.

גוש: 5440, מוסדר, חלקות במלואן: 11.

גוש: 5440, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 16, 22, 28.

## מטרת התכנית:

החלפת שטחים בין יעודי הקרקע – מגורים, מתקנים הנדסיים, מבני משק ודרך, לטובת הסדרת המצב הקיים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מדרך ומתקני מקורות/באר מים – ליעוד מגורים, מיעוד דרך – למגורים, ומגורים ומבני משק – למתקנים הנדסיים, תוך שמירה על סך השטחים הקיימים.
- קביעת תאי שטח בהתאם ליעודים ולבעלויות הקרקע, עפ"י טבלת הקצאות.
- קביעת קווי בניין למתקנים הנדסיים ולדרכים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11467, התשפג, עמוד 7688 בתאריך 05/07/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: גזר

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 426-1071794

## שם התכנית: גז/38-157 – שיקום מחצבת כרמי יוסף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 426-1071794 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 14

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/157/5	החלפה גז/157/1
כפיפות תמא/1	

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמי יוסף רחוב: רקפת.

## גושים וחלקות:

גוש: 4876, מוסדר, חלקות במלואן: 74.

## מטרת התכנית:

תכנון שטח ציבורי פתוח ושיקום אזור חציבה וותיקה במרכז שכונה צפון-מערבית של כרמי יוסף.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח פרטי פתוח לשטח ציבורי פתוח.

קביעת זכויות והגבלות בנייה.

קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

קביעת הוראות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11680, התשפד, עמוד 354 בתאריך 09/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גזר, בית חשמונאי בית חשמונאי 99789 טל: 08-9274040, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקת

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 456-0656462

## שם התכנית: 1/456-0204529

## הפרדת מגרש מנחלה 63 בבית גמליאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 456-0656462 גרסת התכנית: הוראות – 54 תשריט – 40

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה בר/146	החלפה בר/מק/146/7
החלפה משמ/153	החלפה 456-0204529
כפיפות בר/309	כפיפות בר/2020
כפיפות בר/מק/309/3	

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית גמליאל רחוב: התמר 63.

נחלה חקלאית במערב הישוב המורכבת מאזור מגורים חקלאיים בצמוד לדרך ראשית ביישוב.

## גושים וחלקות:

גוש: 5919, מוסדר, חלקי חלקות: 26, 27.

## מטרת התכנית:

הפרדת מגרש למגורים א' מנחלה 63, קביעת תחום מגורים בנחלה והטמעת גבול בין חלקות עם נחלה 62 עפ"י תצ"ר/146/א.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים ביישוב כפרי למגורים א' ע"י פיצול נחלה מס' 63.
- קביעת זכויות והוראות בנייה לשימושים השונים בתחומם.
- הטמעת גבול בין משקים גובלים 62 ו-63 עפ"י תצ"ר מאושר 146/א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/03/2024 ובילקוט הפרסומים 12133, התשפד, עמוד 4181 בתאריך 28/02/2024.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל: 074-7697390. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## מוחמד נאטור

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז מרכז