

מינהל התכנון - מחוז מרכז  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 409-1015155

טבלת זכויות והוראות בניה - מצד מאושרת מכוח סעיף 108(ג) לחוק

ביום 13/01/2024

תוכנית מספר: 409-1015155 שם התוכנית: בית צחק, פריילנד, הפרדת מגרש מנחלה

עורך התוכנית: טל מסורי תאריך: 1.11.21 חתימה:

תכנית מאושרת החלה במקום: עח/17/15

טל מסורי  
 מ.ר. 21533498  
 ע.מ. 2689801  
 הועדה המחוזית

1	2	3	4	5			6		7	
				מבני מגורים/מבנים			מבני עזר			הערה
				מבני מגורים/מבנים	מבני עזר	מבני עזר	מבני עזר			
גודל מגרש (*) (דונם)	יחיד ומסי מבנים במגרש	שטח בניה כולל (מ"ר) מקסימלי	% בניה מספר קומות	קוי בנין (מ') קדמי אחורי צדדי	שטח בניה מ"ר	קוי בנין (מ') קדמי אחורי צדדי	מבני משק חקלאיים	הערה		
פרק ג' אזור משק חקלאי - חלקות א' ו' ב'	מגורים א' צהוב	(1) 3.5 דונם	3 יח"ד 2 בחים	עד 250 מ"ר ליח"ד אחת ועד 350 מ"ר ל-3 יח"ד (2)	1-2 קומות (3)	(4) 65 מ"ר כולל מוסך עבור כל היחידות	(4) 3 (4) 7 (4) 5	(4) 3 (4) 5 0	(1) כפוף לסעיף 35 ג'. (2) עד 400 מ"ר במקרים מיוחדים. (3) בניה על עמודים-כפוף לסעיף 27. (4) כפוף לסעיף 38. (5) כפוף לסעיפים 36, 38, 40.	

