

**מחוז מרכז**  
מרחב תכנון מקומי גדרה  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס' 460-0842856**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 460-0842856 – חמש יחידות דיור באיחוד מגרשים בגדרה. גרסת הוראות: 14 תשריט: 8

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**  
שינוי זמ/566 שינוי זמ/במ/563  
שינוי זמ/11/566 כפיפות זמ/500/6  
כפיפות זמ/500/5  
כפיפות 0340554-453

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
הרימון 5, גדרה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3875 חלקות במלואן: 264, 416

**עיקרי הוראות התכנית:**

איחוד מגרשים בהסכמה, הגדלת מס' יח"ד, שינוי קו בנין בגבול מגרש שכן וזיקת הנאה זכות מעבר לרכב אליו בסמכות ועדה מקומית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/09/2023 ובילקוט פרסומים 11681, עמוד 362, בתאריך 09/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה. רחוב ירוחם 1, גדרה. ובמשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**שלום אזרד**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

**הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר**  
**מס' 410-1172436**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1172436 גרסה: תשריט מוצע: 7, גרסה: תקנון: 13

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

שינוי פת / 7/1261  
כפיפות פת / 2000  
שינוי פת / 2000 / א  
שינוי פת / במ / 14/2000

**גושים חלקות:**

גוש: 6389 מחלקה: 76 עד: 76 חלקי

- כולל ממ"ד ובנוסף 13 יחד" קטנות במיוחד בשטח כולל המקסימלי של 65 מ"ר כולל ממ"ד לטובת דיור מכליל.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמה על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.
- הגדלת שטח עיקרי ושטח שירות מעל הכניסה הקובעת, והגדלת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת.
- הרחבת דרכים: ויצמן ותור הוזהב בתחום התכנית לטובת הרחבת מדרכות, נטיעות ופיתוח הרחוב.
- קביעת תכליות עבור שימושי המגורים, המסחר, הכיכר העירונית, ושטחי הציבור המבונים בתחום התכנית ושימושים מותרים בכל יעוד וקביעת הוראות בנייה עבור כל ייעוד הקרקע.
- הקצאת שטחים ציבוריים מבונים מעל ומתחת לכניסה קובעת ועל פי השימושים המותרים לפי סעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבנייה, ושטחים פתוחים (חצר/מרפסת) עבור השטחים הציבוריים המבונים.
- קביעת הסדרי תנועה, כניסות לחניונים.
- קביעת זיקות הנאה להולכי רגל למעבר הציבורי ולטובת פיתוח ונטיעות, ברחובות תור הוזהב וויצמן.
- קביעת הוראות לשימור עצים בוגרים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות להריסה מבנים.
- קביעת הנחיות בנושאים סביבתיים, מניעת מטרדים, בנייה ירוקה וקיימות.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לרישום השטחים הציבוריים והשטחים הציבוריים המבונים.
- קביעת הוראות לרישום תצ"ר/תמ"ר.
- קביעת הוראות ותנאים לתעודת גמר/טופס אכלוס.
- קביעת הוראות עיצוב ופיתוח.

ניתן לעיין בתכנית המופקדת באתר עיריית הרצליה כשבוועים לאחר פרסום דבר הפקדתה בעיתונים, בקישור הבא באתר העירוני: <http://handasa.herzliya.muni.il/Plane/Pages/taaba.aspx>

- בסרגל הקישורים שבצד ימין יש לבחור בקישורית "תכניות בנין עיר"
- בשדה מס' תכנית יש לכתוב את מס' התכנית ולאחר מכן ללחוץ על "הצג"
- יש להיכנס לתכנית ע"י לחיצה על החץ ובארכיב המסמכים מופיעים קישורים למסמכי התכנית הסרוקים.

כל המעוניין יכול לפנות למשרדי הועדה המקומית, באמצעות הטל' 09-9591548, הדואר האלקטרוני [urban@herzliya.muni.il](mailto:urban@herzliya.muni.il), או כל אמצעי דיגיטלי – ובהתאם לתו הסגול. כל הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק התכנון והבנייה, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בבן גוריון 22 הרצליה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

**אייל פביאן**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הרצליה