



תוכנית מספר: 460-0842856 שם התוכנית: חמש יחידות דיור באיחוד מגרשים בגדרה

עורך התוכנית: עפר נצר, אדריכל תאריך: חתימה:

(1) עפ"י תכנית זמ/במ/563 וזמ/500/5.

(2) עפ"י תכנית זמ/566/11.

(3) בריכת שחיה פרטית עפ"י תכנית זמ/500/6.

קוי בנין	מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	תכנית (%) משטח תא (השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד		
	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						שטחי בניה סה"כ + שטחי שרות (ש"ש)		מתחת לכניסה הקובעת					מעל מפלס לכניסה הקובעת	
								שרות	עיקרי	שרות	עיקרי					
צידי-ימני	קדמי	1	9.0	3	2	80% ועוד 60 מ"ר לחדרים על הגג + מקלט עד 10 מ"ר + מחסן ביתי 15 מ"ר + סככה למכונית 18 מ"ר ולא יותר מחסן חיצוני	80% ועוד 60 מ"ר לחדרים על הגג + מקלט עד 10 מ"ר + מחסן ביתי 15 מ"ר + סככה למכונית 18 מ"ר ולא יותר מחסן חיצוני	30% ולא יותר מחסן חיצוני	30% ולא יותר מחסן חיצוני	50% ועוד 30 מ"ר מחסן ביתי + 15 מ"ר סככה למכונית 18 מ"ר.	650 (1)	416	מגורים א'			
צידי-שמאלי	3.0 ז'בוטינסקי (*) לרח' ז'בוטינסקי	3	9.0	3	2	80% ועוד 30 מ"ר לחדר על הגג ליחיד + 15 מ"ר שיש ליחיד	80% ועוד 30 מ"ר לחדר על הגג ליחיד + 15 מ"ר שיש ליחיד	30% פחות עבור שיש ליחיד	30% פחות עבור שיש ליחיד	50% ועוד 30 מ"ר על הגג ליחיד	650 (2)	264				

