

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, רח' הלל יפה 9, חדרה, טל' 04-6303728. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: שד הפלי"ם 15 בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 302-1171990

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 302-1171990 – התחדשות מתחם עיריית חדרה. גרסת תשריט: 21, גרסת הוראות: 29

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חז' 1212 שינוי 302-0583542

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חדרה

מרכז העיר, חדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10036 חלקות במלואן: 437

גוש: 10036 חלקי חלקות: 140, 440

עיקרי הוראות התכנית:

- הצרכת שטחים באמצעות איחוד וחלוקה מחדש, עפ"י סעיף 62 א (א) לחוק.
- חלוקת מגרש לשלושה תאי שטח: 100A, 100B, 100C, עפ"י סעיף 62 א (א) לחוק.
- תוספת שטחים 500 מ"ר עיקרי לתא שטח 100A, עפ"י סעיף 62 א (א) לחוק.
- קביעת הוראות בנייה, פיתוח, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
- קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
- קביעת הוראות ותנאים להוצאות היתרי בנייה, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
- קביעת הסדרי תנועה וחניה, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
- קביעת הנחיות מיוחדות, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן (5) לחוק.
- קביעת קווי בניין בתא שטח 100 בהתאם לתשריט מצב מוצע, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 4 לחוק.
- תוספת שטחי שרות תת קרקעיים, עפ"י סעיף 62א (א) סעיף קטן 15 לחוק.
- שינוי יעוד של קרקע בתחום רשות עירונית המיועדת לתעסוקה או מסחר ליעוד מגורים לפי סעיף 62א (א) סעיף קטן 13 לחוק.
- תוספת יח"ד לפי סעיף 62 א (א) סעיף קטן 8 לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29/06/2023 ובילקוט פרסומים 11504, בתאריך: 19/7/23

ילקוט הפרסומים 12245, כ"א באדר ב' התשפ"ד, 31.3.2024

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חדרה. כתובת: רח' הלל יפה 9, חדרה, טל' 04-6303728. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: שד הפלי"ם 15, בנין ב', חיפה, טל' 04-8633427 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניר בן חיים

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חדרה

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 460-1184761

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 460-1184761 – הוספת יחידה עורפית בק"ל 35 בגדרה. גרסת הוראות: 9 תשריט: 2

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות זמ' 6/500

כפיפות זמ' 453-0340554

כפיפות זמ' 460-0729327

החלפה זמ' 2/524/מק

החלפה זמ' 524

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ק"ל 35, גדרה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 4583 חלקי חלקות: 45

עיקרי הוראות התכנית:

חלוקת חלקה לשני מגרשים ושינוי קווי בנין בהם, במגרש בתא שטח 1 בלבד קביעת גודל שטח מגרש לדרו משפחתי, הוספת יחידת דיור עורפית, שינוי תכנית בהתאמה והוספת זכויות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2023 התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה. רחוב ירוחם 1, גדרה. ובמשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה) כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יואל גמליאל

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית

מס' 426-1264456 – גזר/מק/44

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר מופקדת תכנית מפורטת מקומית מס': 426-1264456 (גזר/מק/44) גרסת: הוראות – 18 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גזר/מק/202 א/ החלפה 426-1128982