

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	בניין / מקום	תאי שטח	יעוד				
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
			סה"כ שטחי בניה	שרות	עיקרי	שרות					עיקרי	גודל מגרש כללי		
קדמי (3) 0	אחורי (3) 0	צידי- שמאלי 8	צידי- ימני 8	מעל הכניסה הקובעת (2) 5	(1) 25	72100	35400		13600	23100	17245	מגרש 10	1	מסחר ומשרדים

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו  
הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח

הערה ברמת הטבלה:

- זכויות הבנייה כוללות את שטח המעברים המקורים בחזיתות המסחריות וכן את השטחים המקורים בתחום זיקת ההנאה למעבר רגלי.
- ניתן יהיה להוסיף שטחים לקירווי עבור מעברים פתוחים וכן עבור קירווי שטחים בתחום זיקת ההנאה באישור הועדה.
- יותר ניווד שטחים עיקריים ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של עד 10,000 מ"ר.
- קווי הבניין הם עיליים בלבד. יתאפשר קו בניין תת קרקעי 0 בהתאם לצורך תכנוני, ובתנאי תמ"א 1 לעניין חלחול.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- ממפלס הכניסה הקובעת. לא כולל גובה מעקות, מתקנים טכניים וחדרי מדרגות יציאה לגג.
- לא כולל גלריות ולא כולל גג טכני.
- מחייב.