

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 405-1011279

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 405-1011279 מהדורת הוראות: 20 מהדורת תשרי: 11.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא

יחס לתכנית:

סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0223529
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-0675363
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: 405-1026376
סוג יחס: שינוי, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ג
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 ה
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 1 / 1 מ
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 22 / 3 ב
סוג יחס: החלפה, מס' תוכנית מיוחסת: כס / 22 / 3 ד
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 דג
סוג יחס: כפיפות, מס' תוכנית מיוחסת: כס / מק / 1 / 1 מ ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: כפר סבא

כתובת: יישוב: כפר סבא, רחוב: תל חי מס' בית: 51

גושים וחלקות:

גוש: 6438 מחלקה: 222 עד: 222 חלקי/שלם: שלם

מטרות התכנית:

קביעת קו בניין ותוספת שטחים לטובת בניית מרפסת לדירות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת קו בנין צידי צפוני למרפסת.
- תוספת שטחים לטובת הגדלת שטח המרפסת ל-14 מ"ר ליח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים מס' עמוד 2483, בתאריך 14/06/2022.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית <http://handasa.complot.co.il/ksaba/index.htm>. כתובת משרדי הועדה המקומית: ויצמן 137, כפר סבא, טל': 09-7649177. כתובת משרדי הועדה המחוזית: שד' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9270170.

רפי סער

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה כפר סבא

מרחב תכנון מקומי שדות דן

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת
מס': 425-1287168

שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 5, משמר השבעה
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

שדות דן מופקדת תוכנית מפורטת מס': 425-1287168 גרסת הוראות: 10 גרסת תשרי: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות גז / 1000
שינוי ל- גז / 314 / 9
שינוי ל- גז / 314 / 9 ג
שינוי ל- משמ / 134 / גז
כפיפות תמא / 2 / 4 א
כפיפות תמא / 47 / א / 1 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התוכנית: 12059.000
רשות מקומית: מ.א. שדות דן
ישוב: משמר-השבעה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6797 מחלקה: 6 עד: 6

מטרות:

פיצול מגרש (מגורים א') מנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הפרדת מגרש מגורים מנחלה לפי סעיף א62(א) ס.ק. (25) לחוק.
- כל עניין שניתן היה לקבל בהקלה לפי סעיף א62(א) ס.ק. (9) לחוק.
- קביעת קו בנין לפי סעיף א62 (א) ס.ק. (4) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן ת.ז. 15 כפר חב"ד מיקוד 72915 טל' 073-2230666. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית. כתובת: מחוז רמלה - כתובת קריית הממשלה, שדרות הרצל 91, רמלה 72430. טל': 08-9788409.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

דוד יפרח

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שדות דן

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 457-1050970

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה שרונים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1050970 (הצ/מק/344) - גירסאות תקנון 35 ותשרי: 27.

המהווה שינוי לתכנית הבאות :

401-0547752
הצ/0-33
הצ/1-1/250 א
הצ/0-31/457
הצ / 130
הצ/8/130
תמא / 1
תמא / 35 / 3
תממ / 21 / 3
הצ / 122 / 1
הצ / 46 / 3
תממ / 21 / 3