

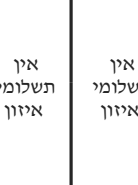


13.2.2024
תאריך חתימה

1019
מספר רישיון

אסף רפאל לוי
שם שמאי המקרקעין

טבלת הקצאה ואיזון ללא הסכמת בעלים
תכנית מס' 405-1133495

פרטי המגרשים המוקצים - מצב יוצא										מצב נכנס										נתוני המקרקעין									
משלם	מקבל	שווי יחסי בתכנית באחוזים	חלק יחסי באחוזים במגרש התמורה	שווי בתכנית	שווי יחסי בתכנית באחוזים	שווי המגרש בשלמות	ייעוד המגרש המוקצה	שטח המוקצה במ"ר	מס' החלקה המוקצה ארעי/סופי	מס' מגרש התמורה	שווי יחסי בקרקע באחוזים	שווי קרקע ללא מבנים	החלקים בבעלות הזכויות באחוזים	שיעבודים או זכויות אחרות הרשומות על תת החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד של החוכר	שם החוכר	שם הבעלים הרשום	תת חלקה	שטח החלקה ב"מ	שטח החלקה ב"מ	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	שטח החלקה הרשום במ"ר	חלקה	גוש	מס' סידורי				
	אין תשלומי איזון	6.829%	25.0%	1,497,727 ₪	6.829%	5,990,908 ₪	מגורים ב'	734		304	6.829%	1,412,950 ₪	50.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא	029418241	שחר רנית	קק"ל	1	734	מגורים ב'	818	818	304	7621	1				
		6.829%	25.0%	1,497,727 ₪	6.829%						6.829%	1,412,950 ₪	50.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא	025632290	שחר יצחק	קק"ל	2							2				
		6.829%	25.0%	1,497,727 ₪	6.829%						6.829%	1,412,950 ₪	50.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא , צווי עיקול וצו הריסה	703858	חיון מסעוד	קק"ל	84							3				
		6.829%	25.0%	1,497,727 ₪	6.829%						6.829%	1,412,950 ₪	50.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא , צווי עיקול וצו הריסה	142025/ד	חיון איבון	קק"ל	4							4				
		5,990,908 ₪									סה"כ				5,651,800 ₪										סה"כ				
	אין תשלומי איזון	6.178%	25.0%	1,354,892 ₪	6.178%	5,419,568 ₪	מגורים ב'	664		305	6.178%	1,278,200 ₪	50.00%	הערות אזהרה על משכנתא לבינלאומי הפקעה לטובת עיריית כפר סבא והערה בדבר העברה לזרים	036554517	-	גלר שני	1	664	מגורים ב'	753		305	7621	6				
		6.178%	25.0%	1,354,892 ₪	6.178%						6.178%	1,278,200 ₪	50.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא והערה בדבר העברה לזרים	038799433	-	גלר רן	2							7				
		6.178%	25.0%	1,354,892 ₪	6.178%						6.178%	1,278,200 ₪	50.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא והערה בדבר העברה לזרים	000589465	-	שמאי מלכה	89							8				
		6.178%	25.0%	1,354,892 ₪	6.178%						6.178%	1,278,200 ₪	50.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא והערה בדבר העברה לזרים	030121859	-	שמאי יפתח תיאודור	9							9				
		5,419,568 ₪									סה"כ				5,112,800 ₪										סה"כ				
	אין תשלומי איזון	12.077%	50.0%	2,648,569 ₪	12.077%	5,297,138 ₪	מגורים ב'	649		306	12.077%	2,498,650 ₪	100.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא , צווי הריסה והערת אזהרה סעיף 126	41475377	קוממי סולימן	קק"ל	1	649	מגורים ב'	757		306	7621	11				
		6.038%	25.0%	1,324,285 ₪	6.038%						6.038%	1,249,325 ₪	50.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא	5093630	רובנשטיין חיים	קק"ל	2							12				
		6.038%	25.0%	1,324,285 ₪	6.038%						6.038%	1,249,325 ₪	50.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא	5021017	רובנשטיין חנה	קק"ל	108							13				
		5,297,138 ₪									סה"כ				4,997,300 ₪										סה"כ				
	אין תשלומי איזון	2.977%	12.5%	652,960 ₪	2.977%	5,223,680 ₪	מגורים ב'	640		307	2.977%	616,000 ₪	25.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא	55083687	חיון אליהו	קק"ל	1	640	מגורים ב'	761		307	7621	15				
		2.977%	12.5%	652,960 ₪	2.977%						2.977%	616,000 ₪	25.00%		056398167	חיון מרדכי									16				
		2.977%	12.5%	652,960 ₪	2.977%						2.977%	616,000 ₪	25.00%		57903437	צוקרמן ויולט									17				
		2.977%	12.5%	652,960 ₪	2.977%						2.977%	616,000 ₪	25.00%		059762831	איתן זוסמן מיכל									18				
		11.909%	50.0%	2,611,840 ₪	11.909%						11.909%	2,464,000 ₪	100.00%	הערות אזהרה על הפקעה לטובת עיריית כפר סבא , משכנתא והערה על אי התאמה לתקנה 29	030653232	דוד אהרון	קק"ל	2							19				
		5,223,680 ₪									סה"כ				4,928,000 ₪										סה"כ				
		100.000%		21,931,294 ₪	100.000%	21,931,294 ₪		2,687			100.000%	20,689,900 ₪														21			
		לרישום ע"ש עיריית כפר סבא					דרך מאושרת	402.00		1								1	29	שצ"פ	29		528	7621	22				
		לרישום ע"ש עיריית כפר סבא					שצ"פ	29		2																23			
								3,118.00													3,118.00			סה"כ		24			