

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7932 חלקות במלואן: 505, 449

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הוראות הבינוי בהתאם לסעיף 62א (א) 5
2. שינוי זיקת הנאה לציבור בהתאם לסעיף 62א (א) 19
3. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה למגורים בהתאם לסעיף 62א (ב13א)(3א) (א)
4. תוספת קומות בהתאם לסעיף 62א (א) (א4)

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> כל מעוניין בקרקע בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, הצורך 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-0923409

נת/מק/37/801 פינוי בינוי אוסישקין רמז – נתניה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-0923409 מונה תדפיס הוראות: 39, מונה תדפיס התשריט: 24

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי 114/נת שינוי
נת/400/7 שינוי

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: אוסישקין מבית: 5 ו – 7 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8263 חלקות במלואן: 85, 90
גוש: 8263 חלקי חלקות: 129

עיקרי הוראות התכנית:

התחדשות עירונית עפ"י סעיף 62א(2א)(1) לחוק התכנון והבנייה כמפורט:

- א. שינוי יעוד ממגורים ג' ליעוד של תעסוקה ומגורים עם חזיתות מסחריות.
- ב. קביעת שימושים של מסחר, תעסוקה שטחי ציבור ומגורים.
- ג. קביעת זכויות בנייה הכוללות קומות, יח"ד, שטחי בנייה וקווי בניין.

ד. קביעת הוראות בנייה.

ה. קביעת זיקות הנאה.

ו. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

ז. הבלטת מרפסות.

ח. שינוי לבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 13/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11704, בעמוד 492, בתאריך 16/10/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורך 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1039916

נת/מק/56/548 מגורים ברח' ז'בוטינסקי

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1039916 מונה תדפיס הוראות: 40, מונה תדפיס התשריט: 19

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/100/ש/1 שינוי 7/400/נת החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: ז'בוטינסקי מבית: 7 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8262 חלקות במלואן: 49
גוש: 8262 חלקי חלקות: 145

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק עפ"י סעיף 62א(1א)(1) לחוק.
- ב. שינוי קו בניין עפ"י סעיף 62א(4א)(4) לחוק.
- ג. קביעת גובה בניין ומס' קומות עפ"י סעיף 62א(4א)(4) לחוק.
- ד. הגדלת מס' יחידות דיור עפ"י סעיף 62א(8א)(א) לחוק.
- ה. תוספת שטחי בנייה עפ"י סעיף 62א (1א) (1) (א) (2) לחוק.
- ו. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62א(16א)(1א)(1) לחוק.
- ז. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה בתת הקרקע עפ"י סעיף 62א(18א)(8א)(1א) לחוק.
- ח. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62א(5א)(א) לחוק.
- ט. הוספת שימוש לגן ילדים, לרבות מעון יום לגיל הרך, במגרש המיועד למגורים עפ"י סעיף 62א(13א)(13א) לחוק.