

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות
כתובות:

רחוב: המדע מס' בית: 5

גבולות התכנית:

חלקה נמצאת בצומת רח' דרך ויסגל מאיר ורח' המדע.

גושים וחלקות:

גוש: 3695 חלקה: 188

מטרת התכנית:

הסדרת יעוד הקרקע של תחנת שאיבה קיימת לביוב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקת החלקה לשני מגרשי בניה ללא הסכמת בעלים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ובניה, לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 1.
2. שינוי יעוד מתעשייה עתירת ידע למבנים ומוסדות ציבור בתא שטח A לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 20.
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62א(א) סעיף קטן 4.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט www.rehovot.muni.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות רח' בילו 2, רחובות, ובמייל iris.da@rehovot.muni.il. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1197672

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1197672, רח/מק/950/51 חיים מורי 10. מהדורת הוראות: 7, מהדורת תשריט: 3

מהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ל 414-0201608

כפיפות ל 414-0496471

כפיפות ל 414-0505347

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1

כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6

כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4

שינוי ל רח / 950

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2

כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5

כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות

כתובות:

רחוב: מורי חיים מס' בית: 10

גושים וחלקות:

גוש: 3655 חלקה: 120

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 6 יח"ד צמודות קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד לחלקה ל-6 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. שינוי קו בנין אחורי כך שיהיה 5.4 מ' במקום 6.0 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 4.
3. שינוי הוראות הבניה בדבר העברת שטחי בניה בין הקומות, עד 40% בקומה, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
4. שינוי הוראות הבניה בדבר הגבהת גובה קומה מצמ' 3.5 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
5. שינוי הוראות הבניה בדבר הקמת גדר בין מגרשים כך שניתן יהיה לבנות גדר אטומה עד לגובה של 2 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 20/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11701 בעמוד, 479 בתאריך 15/10/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-9392294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה טלפון: 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רחמים מלול

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובניה רחובות