



414-1197672 חיים מורי 10 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח / 950 , רח / 2000 / ב / 6 / ו-414-0505347/רח/מק/2000/ט

| אחורי | קווי בנין (מטר) | | מספר קומות | | גובה מבנה (מטר) | תכסית (%) משטח תא (השטח) | צפיפות (יח"ד לדונם (נמו) | מספר יח"ד | אחוזי בניה כוללים (%) | סה"כ שטחי בניה | שטחי בניה מ"ד/אחוזים | | | | גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ד) | מס' תא שטח | יעוד |
|-------|-----------------|------|--------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|----------------|----------------------|-------|--------------------|--------|----------------------------|------------|------------|
| | צידי | קדמי | מתחת לכניסה הקובעת | מעל לכניסה הקובעת | | | | | | | מעל לכניסה הקובעת | | מתחת לכניסה הקובעת | | | | |
| | | | | | | | | | | | שרות | עיקרי | שרות | עיקרי | | | |
| 6 | 4 | 5 | 1 | 2 | — | — | 1.4 | 2 | 64 | 956.5 | ** | — | **101 | *855.5 | 1501 | 2 | מגורים 'א' |

* עפ"י רח/950 $1501 \times 50\% = 750.5$

עפ"י רח/מק/2000/ט $1501 \times 7\% = 105$

סה"כ - 855.5

** שטחי שירות על ותת-קרקעיים עפ"י רח/2000/ב/6

