



מסילטי אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

MESILATI ARCHITECTS & TOWN PLANNERS LTD.



20/03/2023

5. תכנית מס' - 414-1171347 רח/מק/800/ב/7/4, מגורים רח' ברנר 21 טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מאושר

קוי בנין (מ')	גובה (מ)	מס' קומות	על קרקעי		ק. מרתף	יח"ד למגורש	שטח המגרש במ"ר	יעוד
			שרות באחוזים	עיקרי במ"ר				
קדמי : 5.0 קדמי : 5.0 צדדי : 5.0 לצד צפון צדדי : 4.00	28.0 מ'	5 קומות ע"ג ק. מרתף, ק. קרקע + 2 דירת גג *	40% בק.ק + 10% בכל קומה X 6 קומות + 5% בגג לח. מכוונת למעלית ולמדרגות	3360	100%	32	1280	מגרש 1 מגורים ג' מיוחד



שטחי השרות כוללים: ח.מדרגות, מבואות, מעלית, ממ"ד, לובי, ח.עגלות, ח.אשפה, מחסנים בק.קרקע עד 5 מ"ר ליח"ד ומרתף חניות. לא יותרו מחסנים בקומות.

- מרתף מתוקף רח/2000/ב/6.
- כל בניה חדשה תהיה לפי קווי בנין המפורטים לעיל.
- שטח דירה ממוצעת בתחום התכנית יהיה 105 מ"ר שטח עיקרי - הקטנת שטח דירה ממוצעת בתחום התכנית תהווה סטייה ניכרת.
- לא כולל מרתף.

