



ברהום אוסמא
יועץ אינסטלציה וניקוז
0529507043

Osama.barhom1@gmail.com

בניין סראיא/רחוב השוק - מעלות תרשיחא - ת.ד. 181

פרשה טכנית

שם התוכנית :

נת/מק/67/700 – אהרון אהרונוסון 8 נתניה .
מספר התכנית: 408-1111830

תיאור כללי :

שטח התוכנית 1.003 דונם , הריסת 2 מבנים קיימים חד ודו קומתי הכוללים
סה"כ 2 יח"ד ו בניית מבנה מגורים חדש בן 8 יח"ד .

תיאור כללי :

הבניין המתוכנן הוא ל-8 יח"ד המיועדת לציבור חיוני .

האוכלוסיה המחושבת לכל יחידת דיור היא 3.2 נפש ליח"ד .

יעד התכנון של האוכלוסיה הוא כ- 26 נפש .

צריכת מים לנפש למגורים ליטר ליום 200

כמות השפכים הנלקחת לתכנון היא 3.2 לנ"י כמקובל , השפכים הם שפכים
סניטריים שכן אין בשכונה כל שימושים אחרים ממגורים .

תיאור מערכת מים :

קו מים עירוני קיים(ראה תמונה 1) בקוטר 4" עם הכנה לחיבור המגרש ומגרש
שכן בקוטר 3" כולל חציית כביש ,

התפצלות הקו ל שני קווים 2" כהכנה למדי מים לשני מגרשים .

כמות יומית

$$Q_1 = N * 200 = 5200 \frac{l}{day}$$

כמות שעתית (שעות צריכה שיא)

$$Q_2 = \frac{Q_1}{10}$$



ברהום אוסמא
יועץ אינסטלציה וניקוז
0529507043

Osama.barhom1@gmail.com

בניין סראיא/רחוב השוק – מעלות תרשיחא – ת.ד. 181

$$Q_2=520=\frac{5200}{10}$$

$$Q_3=\frac{520}{1000}$$

$$Q=0.520\frac{M^3}{hr}$$

הבניין החדש הוא ל 8 יח"ד סה"כ כמות מים לצריכה $Q=8*400=3200$ littr , סה"כ כמות מים לכיבוי אש 15מ"ק , סה"כ קיבולת מים לבניין המוצע היא קוטר הזנה נדרש הוא 3" .

מצורף GIS-(תמונה 2) למצב המוצע מהתאגיד שעונה על הקיבולת יבוצע ביוטל לקו 2" הקיים למגרש , תוקם חציה חדשה 3" למגרש.

תיאור מערכת ביוב :

קו ביוב קיים מאסף בקוטר 160מ"מ , הכנה לחיבור המגרש ומגרש שכן דדרך שוחה עם קו כולל חציית כביש בקוטר של 160 מ"מ ושני המגרשים מחוברים לשוחה משותפת , בשכונה אתרוג מערכת ביוב גרביטציונית המזרימה את השפכים לפתרון קצה .

כמות השפכים היומית לפי מספר האוכלוסיה הכולל בבניין היא

$$V=26*3.2=83.2$$

קוטר הכנה לחיבור כ- 160מ"מ

תיאור מערכת ניקוז :

הצעת 9 שוחות ניקוז עם מכסה רשת שמחוברים לתא ניקוז בנפח 12 מ"ק עם קידוח החדרה בתחתית התא (עומק הקידוח וקוטרו יהיו בתיאום עם יועץ קרקע), שפיכת עודפים תהיה באמצעות 3 צנרות בקוטר של 89 מ"מ יהיו שתי כניסות לתא , כניסה ראשונה משוחה 7-9 , כניסה שני משוחה 6-1 , עומק ממוצע לשוחות הוא 90 ס"מ , בשיפוע של 1.5% .



ברהום אוסמא
יועץ אינסטלציה וניקוז
0529507043

Osama.barhom1@gmail.com

בניין סראיא/רחוב השוק - מעלות תרשיחא - ת.ד. 181

תמונה 1 - מצב קיים:

אהרונוסון 8 נתניה



תמונה 2-

תאגיד המים של מי-נתניה, גוש 8233 - חלקה 116



הערות:

1. הפרש הגובה בין מפלס המדרכה ל0.00 של קומת הקרקע יהיה 40 ס"מ.
2. התאגיד מתחייב ללחץ 2.5 אטמ', מעבר לכך יסופק על ידי מאגר מים.
3. דרוש להכין צינור אספקת מים 3 צול .

