

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 16,875 מ"ר עבור מרתפי חניה, ותוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 3,000 מ"ר עבור שטחי שירות כלליים.
 2. שינוי הוראות בנייה מתכנית מד/21 בדבר הוראות אדריכלות ופיתוח.
 3. קביעת קו בנין אפס למרתפי חניה, בכפוף לעמידה בהוראות תמ"א 1.
 4. הגדלת תכנית הבנייה מ-40% במד/21, ל-60% בתכנית זו.
 5. שינוי תוואי זיקת הנאה.
 6. הוספת שימושי תעסוקה לשימושים המותרים בתכנית מד/21 עבור מרפאות ותעשייה עתירת ידע.
 7. תוספת של קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת: מ-2 קומות בתכנית מד/21 ל-4 קומות בתכנית זו.
- הודעה על פרסום התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2023 ובילקוט פרסומים 11563, מיום 22/08/2023 עמוד: 8696

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלנן 1, מודיעין, טל': 08-9726058, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז, רח' הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (עיריית מודיעין, מדור מידע תכנוני: ימים א', ד' בשעות 12:00-8:30 וביום ב' 17:00-13:30 או בהתאם למפורסם באתר העירייה).

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר

מס' 410-1166081

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח - תקווה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-1166081 גרסה: תשריט מוצע: 21, גרסה: תקנון: 33

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי פת / 1208

כפיפות פת / 2000

כפיפות פת / במ / 14/2000

גושים חלקות:

גוש: 6324 מחלקה: 32 עד: 32 חלקי

גבולות:

רחוב צילרסון מרכז פתח תקווה.

כתובות:

רחוב: צילרסון הרב מס' בית: 19

מטרות התכנית:

קביעת בינוי וקווי בניין.

שינוי תכנית עפ"י הקיים בפועל.

הוראות התוכנית:

שינוי קו בניין דרומי מ-5 מ' ל-1.8 מ' עפ"י סעיף 62(א)4.

שינוי קו בניין מזרחי מ-4 מ' ל-1.9 מ' עפ"י סעיף 62(א)4.

שינוי קו בניין מזרחי מ-4 מ' ל-0.7 מ' עפ"י סעיף 62(א)4.

שינוי קו בניין צפוני מ-6 מ' ל-2.0 מ' עפ"י סעיף 62(א)4.

קביעת גודל מגרש. עפ"י סעיף 7.

קביעת אורך חזית. עפ"י סעיף 5.

שינוי תכנית עפ"י הקיים בפועל. עפ"י סעיף 62(א)5

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני בבניין העירייה ע"פ זימון תורים מראש בטל': 05-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח-תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritn@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 18.00-16.00 טל' 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר ע"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אליהו גינת

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי ראשון לציון

הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1049212

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1049212 רצ/צמק/58/11/1 שינוי קו בנין למרפסות רחוב הפרדס הראשון 7, מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

רצ/11/1/20 שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: ראשון לציון

כתובת: רחוב הפרדס הראשון 7

גושים חלקות:

גוש: 3945 חלקה: 832

מטרת התכנית:

תכנית לשינוי קווי בנין לצורך תוספת מרפסות ועמודים, הסדרת מצב קיים והרחבת דרך קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

(1) שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' לקו בנין 1.30 מ' לצורך בניית מרפסות.

(2) שינוי קו בנין אחורי לצורך הסדרת מצב קיים כמופיע בתשריט.

(3) הפקעה לצורך הרחבת דרך עד לקו הגדר הבנויה לכיוון רחוב הפרדס הראשון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11727 בתאריך 24/10/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il

רום ידלין
יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גזר

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0344663-451

שם התכנית: איחוד וחלוקה מחדש ושינוי הוראות בנייה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קסם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 0344663-451. מונה תדפיס הוראות: 15 מונה תדפיס תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
שינוי 0281030-451 כפיפות תמא/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם
ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 196668
קואורדינטה Y: 668690

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8865 חלקי חלקות: 41, 112 מגרשים: 146-147 על פי תוכנית 0281030-451

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים בתכנית עפ"י סעיף 62 א(א) (1) לחוק
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה עפ"י סעיף 62 א(א) (6) לחוק
- קביעת מבנים וגדרות להריסה עפ"י סעיף 62 א(א) (19) לחוק

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, קסם רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת www.rishonlezion.muni.il ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת www.iplan.gov.il

רום ידלין
יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי גזר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1219989-426 (גז/מק/34/4)

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1219989-426 (גז/מק/34/4) - סתריה 234 גרסאות: הוראות 10 תשריט 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה גז/במ/202/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: סתריה

קואורדינטה: x 185623
קואורדינטה: y 644226y

גושים וחלקות:

גוש: 4752, מוסדר, חלקה: 96

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי בקו בניין קדמי, תכנית, הקמת בריכת שחיה ומתקניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת שטח עיקרי לבית מגורים קיים 37.52 מ"ר ל- 220 מ"ר המותרים סה"כ 257.52 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 17.
- שינוי חלקי בקו בניין קדמי 4.89 מ' במקום 5 מ' ועפ"י תשריט ולחניה מקורה בקו בניין 0 במקום 2 מ' המותרים עפ"י סעיף 62 א(א) 4.
- הגדלת תכנית בנייה מ- 120 מ"ר ל- 150 מ"ר עפ"י סעיף 62 א(א) 9.
- תוספת בריכת שחיה ומתקניה עפ"י סעיף 62 א(א) 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/12/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11909 עמוד 2019, בתאריך 19/12/2023

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גזר". כתובת: בית חשמונאי ד.ג. שמשון 99789, טל':