

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: ראשון לציון
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 413-0748673

שם התכנית: רצ 130/15/1 דנה – על דרך המכבים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 413-0748673 גרסת התכנית: הוראות – 57 תשריט – 21 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	רצ/ 2030	החלפה	רצ/ 1 / 15 / ב / 1
החלפה	רצ/ מק/ 1 / 15 / 96	כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תמא/ 2 / 4	כפיפות	תמא/ 1 / 12

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ראשון לציון רחוב: פרימן יעקב 1.
תא שטח ממוקם בפנינת הרחובות דרך המכבים ופרימן יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 3942, מוסדר, חלקות במלואן: 170.

מטרת התכנית:

מתן הוראות להקמת מגדל לשימושי מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מתעסוקה וקביעת הוראות והנחיות לייעוד מסחר, תעסוקה ותירות.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לשטחי תעסוקה ומסחר, עם אפשרות המרת שטחים לאכסון מלונאי.
- מתן הוראות לקווי בניין.
- קביעת הוראות והנחיות להכנת תכנית בינוי.
- קביעת זכויות בנייה והנחיות בינוי לתת קרקע.
- קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11834, התשפד, עמוד 1404, בתאריך 27/11/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל' 7697390-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ראשון לציון, הכרמל 20 ראשון לציון 75264 טל' 9547579-03, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מיכה גדרון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 410-1059476

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 410-1059476. גרסה: תשריט מוצע: 30 גרסה: תקנון: 51

ילקוט הפרסומים 12475, י"ב בסיוון התשפ"ד, 18.6.2024

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי פת' 9/1208 / כפיפות פת' 2000 /
כפיפות פת' / במ' / 14/2000

גבולות:

שכונת תקומה רחוב הרב עזריאל 17, 19, 21 ורחוב השלושה 23. כתובות:

רחוב: הרב עזריאל 17, 19, 21

רחוב: השלושה 23

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6324 מחלקה: 7 עד: 7 שלם

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בין שטח למגורים ושצ"פ ע"מ לאפשר התחדשות של 4 בנייני מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- תכנית איחוד וחלוקה לפי סעיף 62א(א) (1) תוך שמירה על סך השטחים ללא שינוי.
- התכנית קובעת קווי בניין לפי סעיף 62א(א) (4). לכוון צפון: 0 לשצ"פ לכוון דרום: 3.6 מ' לכוון מזרח: 3.0 מ' לכוון מערב: 3.6 מ'
- זיקת הנאה ברוחב 1.5 מ' לכוון רחוב עזריאל לפי סעיף 62 א(א) 19
- הריסת מבנים לפי סעיף 62 א(א) 19

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 ובילקוט פרסומים 11732, עמ' 697, בתאריך 25/10/2023

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 9053111-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 410-1210160

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-1210160. גרסה: תשריט מוצע: 9, גרסה: תקנון: 22

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי 410-0217919 החלפה פת' 10/1223 / כפיפות תתל' 103 / שינוי פת' 2000

גבולות:

שכונה: נוה עוז רחוב: אמסטרדם מס' בית: 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 6372 מחלקה: 22 עד: 22 שלם

גוש: 6372 מחלקה: 217 עד: 217 שלם

מטרות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה אשר מגדילה שטחי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

תכנית איחוד וחלוקה אשר מגדילה שטחי ציבור, לפי סעיף 62א(א)1, 62א(א)2 לחוק התכנון והבנייה.