



414-1153774 דניאלי עמוס 19 - טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר

מצב קיים עפ"י רח / 950 , רח / 2000 / ב / 6 / ו-414-0505347/רח/מק/2000/ט

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם (נמו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר/אחוזים				גודל מגרש/מזערי/מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידי	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת				
											שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
6	4	5	1	2	—	—	1.4	2	64	937.2	**	—	**101	*836.2	1467	2	מגורים 'א'

* עפ"י רח/950 $1467 \times 50\% = 733.5$

עפ"י רח/מק/2000/ט $1467 \times 7\% = 102.7$

סה"כ - 836.2

** שטחי שירות על ותת-קרקעיים עפ"י רח/2000/ב/6

