

3. שינוי הוראות הבנייה בדבר הגבהת גובה קומה מ-3 מ' ל-3.5 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
4. שינוי הוראות הבנייה בדבר הקמת גדר בין מגרשים כך שניתן יהיה לבנות גדר אטומה לכל גובה, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11743 בעמוד, 745 בתאריך 29/10/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-932294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1284173

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1284173 שינוי לתכנית מקומיות חש/10/15, חש/10/2, חש/4/2, משמ/47 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

גושים וחלקות:

גוש: 8042, חלק מחלקה: 64

שטח התוכנית: 12.716 דונם

מטרת התוכנית

שינוי צורת המגורים בנחלה.

עיקרי הוראת התוכנית:

- א) הצרחה בין שטח מגורים בנחלה לשטח חלקה א חקלאית לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (1) לחוק.
- ב) תוספת 50 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (17) לחוק.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 073-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11791, בעמוד 1086, בתאריך 12/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1153774

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1153774, רח/מק/50/950 - דניאלי עמוס 19. מהדרות הוראות: 10, מהדרות תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות ל 0201608-414
- כפיפות ל 0496471-414
- כפיפות ל 0505347-414
- כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
- החלפה רח / 950
- כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2
- כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5
- כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות כתובות:

רחוב: דניאלי עמוס מס' בית: 19

גושים וחלקות:

גוש: 3655 מחלקה: 109 עד: 109 שלם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 6 יח"ד במקום 2 יח"ד קיימות בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד לחלקה ל-6 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. שינוי הוראות הבנייה בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, עד 40% בקומה, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

ילקוט הפרסומים 12855, כ"ט בתשרי התשפ"ה, 31.10.2024