

מטרת התכנית:

פירוק שותפות והתאמת הוראות בינוי

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הוראות בינוי
- קביעת קווי בניין
- פירוק שותפות כולל טבלאות איזון
- קביעת מגרש מינימלי
- קביעת תכנית

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה לתכנון ובנייה – "יישובי הברון", המייסדים 52, זכרון יעקב, טל': 04-6305522 ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז חיפה, כתובת: שד' הפלי"ם 15/ב חיפה. טל': 04-8616252. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים יפרח

יושב ראש הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה יישובי הברון

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי שורקות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 456-0862821

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 456-0862821 גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 9

המהווה שינוי לתכנית מס':

כפיפות לתוכנית בר/282
כפיפות לתוכנית בר/282/4
שינוי לתוכנית בר/137
שינוי לתוכנית משמ/74
שינוי לתוכנית בר/11/1
החלפה לתוכנית 456-0412916
החלפה לתוכנית 456-0601369

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: חפץ חיים

גושים וחלקות:

גוש: 5448 מחלקה: 61 עד: 61 בשלמות

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים באזור התעשייה חפץ חיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת שטחים בין שטח "תעשייה", שטח ציבורי פתוח ו"דרך מאושרת" ע"י איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים וכל זאת ללא שינוי בשטח ובזכויות הבנייה של כל ייעוד קרקע, עפ"י סעיף 62(א)(1) לחוק התו"ב.
- קביעת קווי בניין בתכנית עפ"י סעיף 62(א)(4) לחוק התו"ב.
- ניוד 10% שטחים עיקריים מזכויות הבנייה התת קרקעיים, אל זכויות הבנייה העל קרקעיים (אושר במסגרת הקלה בהיתר מס' 14791), בסמכות הוועדה המקומית עפ"י סעיף 62(א)(9) לחוק התו"ב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11743, עמ' 746 בתאריך 31/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה שורקות דואר גבעת ברנר 60948, טל' 08-9412991 וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז קריית הממשלה שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il

עדי הדר הולץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה שורקות

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1190974-604 – שכונת רמת כרמים,

חלקה 156 בייעוד מגורים, אשקלון.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיפים 89 ו-88 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הדרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 1190974-604. מהדורת הוראות: 18, מהדורת תשריט: 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 123/101/02/4
מק/2229/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית אשקלון
ישוב: אשקלון, שכונה: רמת כרמים, רחוב: שד' קדש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2753 חלקה: 156
מגרש: 502 מתוכנית: 123/101/02/4

מטרת התכנית:

הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה, שינוי הוראות בינוי לרבות שינוי מס' קומות מירבי, שינוי קווי בניין, ושינוי מס' יחידות הדיר המותרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לצרכי חניה בסך של 3837 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(15)
- שינוי מס' הקומות המירבי מ-12 קומות ל-16 קומות עפ"י סעיף 62(א)(4)
- שינוי מס' קומות מרתף מירבי. 2 במקום 1 עפ"י סעיף 62(א)(4)
- שינוי קווי בניין צידי 3.80 מ' במקום 5 מ' לטובת מרפסות גוזזטרא בלבד עפ"י סעיף 62(א)(4)
- שינוי מס' יחידות הדיר המותרות 115 במקום 96 עפ"י סעיף 62(א)(8)
- הגדלת שטח השירות מעל הכניסה הקובעת בסך של 500 מ"ר עפ"י סעיף 62(א)(13)(ב)
- הוראות בדבר בינוי/עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62(א)(5)