

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 9607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: יפיע, מרכז כפר יפיע

גושים וחלקות:

גוש: 16880, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 36.
קואורדינטה X: 226600
קואורדינטה Y: 733175

מטרת התכנית:

שינו תוואי דרך גישה

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי דרך גישה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11701, התשפ"ד, עמוד 476.
בתאריך 15/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל'
074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
מבוא העמקים, רח' ציפורן 5, נוף הגליל 17000, טל' 04-6468585,
וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
www.iplan.gov.il.

דקלה עדי פרץ

מ"מ יושב ראש הוועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 457-1107986

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המרחבית לתכנון ובנייה
שרונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז
מופקדת תכנית מפורטת מס': 457-1107986 (הצ/מק/1-4/468/1)
- גירסאת תקנון 19 ותשריט 12.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-4 / 130	הצ / 130	הצ / 1-4 / 130
הצ / 1-4 / 100	הצ / 1-4 / 200	הצ / 1-4 / 100
הצ/מק/1-4/151	הצ/מק/1-4/1130	הצ/מק/1-4/151

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: ההדר מס' בית: 19

גושים וחלקות:

גוש: 8036 חלקה: 283
שטח התכנית: 0.925 דונם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד נוספת בחלק החלקה האחורי לשמוש הבעלים

עיקרי הוראות התכנית:

(1) הגדלת מס' יח"ד במגרש בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף
62(א)(8)

(2) שינוי בגודל המגרש מזערי לשתי יחידות. בסמכות ועדה
מקומית לפי סעיף 62(א)(7).

(3) קביעת הוראות לזיקת הנאה בסמכות ועדה מקומית לפי
סעיף 62(א)(19).

(4) א) שינוי קו בנין צדי שמאלי מ-4.0 מ' ל-3.5 מ'
ב) שינוי קו בנין אחורי מ-6 מ' ל-5 מ'.

ג) הקלה למרחק בין שני מבנים בחלקה ל-2.5 מ'.

ד) שינוי בקו בנין מערבי אחורי לבריכת שחיה וחדר
משאבות מ-6.0 מ' ל-1.90 מ'

ה) שינוי בקו בנין צדי דרומי לחדר מכונות לבריכה
מ-4.0 מ' ל-2.40 מ'

ו) שינוי בקו בנין לבריכה מבית המגורים מ-4.0 מ' ל-2.9
מ' בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)סעיף קטן 4.

ז) הגדלת השטח הכולל המותר למגורים בתחום רשות
עירונית במגרש בו מצוי מבנה שאינו מבנה הטעון חיווק

ב-50% מעל הקרקע. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף
62(א)(213) לחוק.

ח) שינוי הוראות בבינוי - תוספת יח"ד שניה בחלקה בסמכות
ועדה מקומית לפי סעיף 62(א) לחוק.

ט) אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה, גודל מגרש
מינימלי לבריכת שחיה וקוי בנייה לבריכה בסמכות ועדה
מקומית לפי סעיף 62(א)(9).

י) כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן

כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין

הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המרחבית לתכנון
ובנייה, הצורן וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק

התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91,
קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 457-1190651

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 457-1190651
(הצ/מק/1-4/472/1) - גירסאת תקנון 18 ותשריט 11.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 130	הצ / 1-4 / 100	הצ / 1-4 / 130
הצ / 1-4 / 16	הצ / 1-4 / 16	הצ / 1-4 / 1130
הצ/מק/1-4/289	הצ/מק/1-4/1130	הצ/מק/1-4/200

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קדימה-צורן, רחוב: הברושים מס' בית: 37

גושים וחלוקות בשלמותן:

גוש: 8036 חלקה: 317

שטח התכנית: 0.800 דונם

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי, שינוי קטע מקו בניין קדמי קומת קרקע, הגדלת תכנית, שינוי מיקום חניות

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 50% שטח עיקרי 120 מ"ר – לפי סעיף א62(א)(13) (ב)
2. שינוי קו בניין קדמי נקודתי בקומת הקרקע מ-5 מ' ל-1.9 מ' – לפי סעיף א62 (א) (4)
3. הגדלת תכנית מ-30% ל-40% – לפי סעיף א62 (א) (5)
4. שינוי מיקום חניות – לפי סעיף א62 (א) (5)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11742, התש"ס, עמ' 742, בתאריך: 29/10/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצרון וג' אזה"ת פולג, נתניה, טל' 09-8636012 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל' 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ישראל קדוש

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 1043306-201

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 1043306-201. גרסת הוראות: 11 – תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/14076
כפיפות ג/11043
החלפה חא/מק/23/2007
החלפה ג/20522

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה אשר

ישוב: יסעור

גושים/ חלוקות לתכנית:

גוש: 21087 מחלקה: 23 עד: 23 בשלמות

מטרות התכנית:

הגדלת שטחים עיקריים ותכנית בנייה.

הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה במגרש מגורים ב- 50 מ"ר לפי סעיף א62(א)(17).
2. הגדלת תכנית בנייה ל 54% לפי סעיף א62(א)(9).
3. שינוי בהוראות בנינו לפי סעיף א62(א)(5).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/2022 ובילקוט פרסומים 10900, עמ' 911, בתאריך 13/11/2022.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי 5, טל' 04-9879610 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קריית הממשלה נצרת עלית טל' 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

משה דוידוביץ

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית

מס' 1203447-255

שם התוכנית: הצרחת שטחים נחלה 65 – צוראל

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס' 1203447-255. גרסת תוכנית: הוראות 11 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/10298
שינוי ל- ג/14833
החלפה ג/20029
כפיפות ג/20063
שינוי ל- ג/9953
כפיפות תמא / 10 / ד / 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מעלה יוסף

ישוב: צוראל – נחלה 65

גושים/ חלוקות לתכנית:

גוש: 19901 מחלקה: 8 עד: 8 חלקי

גוש: 19901 מחלקה: 19 עד: 19 חלקי

גוש: 19908 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי הוראות תכנית מאושרת והתאמה לבינוי קיים.
- הצרחת שטחים ללא שינוי שטחם של ייעודים מאושרים ע"פ סעיף חוק א62 (א) (1).
- שינוי קווי בניין ע"פ סעיף חוק א62 (א) (4).
- קביעת הוראות הריסה ע"פ סעיף חוק א62 (א) (19).
- שינוי גודל יח"א ע"פ סעיף חוק א62 (א) (5).
- שינוי חלוקת שטחי הבנייה ע"פ סעיף חוק א62 (א) (6).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <http://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל מושב מעונה רחוב הברוש טל': 049979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לועדה המקומית לתכנון ובנייה. התנגדות לועדה מקומית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר הועדה בכתובת vaada@ma-galil.org.il או בכת למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.