

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי גדרה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 460-1222017

שם תכנית: בריכות שחיה – גדרה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מס' 460-1222017 גרסת הוראות: 3 תשריט: 1

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה זמ/6/500

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית גדרה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. מתן הנחיות תכנוניות להקמת בריכות שחיה לשימוש פרטי בבתי פרטים.
- ב. מתן הנחיות להבטחת תנאי בריאות, בטיחות, ואיכות סביבה נאותים.
- ג. קביעת הוראות תפעול ושימוש לבריכות שחיה לשימוש פרטי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גדרה (רחוב ירוחם 1, גדרה), העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה רח' הרצל 91 רמלה).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שלום אזרר

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה גדרה

מרחב תכנון מקומי טייבה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 402-1333772

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף (89) לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה טייבה, מופקדת תכנית מס': 402-1333772, גרסת התוכנית: הוראות – 10 תשריט – 5

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג יחס	מס' תכנית	סוג יחס	מס' תכנית
כפופה	טב / 3400	החלפה	טב / במ / 2501

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

גוש: 7849 חלקה: 69 חלקי

גוש: 7850 חלקה: 5 חלקי

מטרות:

קביעת חזית מסחרית

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד שני מגרשים והמרתם למגרש אחד בהסכמת הבעלים המחזיקים לפי סעיף 62(א)1
2. קביעת חזית מסחרית לפי סעיף 62(א) 11
3. קביעת קווי בנין לפי סעיף 62(א) 4

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרד הוועדה המקומית לתכנון ובנייה. כביש מחמוד דרוויש צפוני, מול חווה חקלאית טייבה, קומה 2, ת.ד. מס' 1 טייבה, טל': 073-2900824/5 nhla@taibeh.muni.il

התנגדות לתוכנית לא תקבל, לא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989

יחיא חג' יחיא

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה טייבה

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 408-1073394

נת/מק/801/40 – מגורים, משרדים וחזית מסחרית

ברחוב הרצל

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 408-1073394 מונה תדפיס הוראות: 16, מונה תדפיס התשריט: 11

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

נת/114 כפיפות

נת/7/400 שינוי

נת/100/ש/1 החלפה

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית – נתניה.

כתובת:

רחוב: הרצל מבית: 14 שכונה: מרכז העיר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 8264 חלקות במלואן: 36

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת של 20% משטח המגרש או בשטח שלא יעלה על 500 מ"ר לפי הקטן מבנייהם עפ"י סעיף 62(א)16(א)1 לחוק.
2. תוספת 60% מהשטח הכולל המותר לבנייה עפ"י סעיף 62(א)1(א)1(א)2 לחוק.
3. קביעת זיקת הנאה עפ"י סעיף 62(א)19(א) לחוק.
4. תוספת קומות עפ"י סעיף 62(א)4(א) לחוק.
5. קביעת קווי בנין עפ"י סעיף 62(א)4(א) לחוק.
6. שינוי לבינוי עפ"י סעיף 62(א)5(א) לחוק.

3. שינוי הוראות הבנייה בדבר הגבהת גובה קומה מ-3 מ' ל-3.5 מ', לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.
4. שינוי הוראות הבנייה בדבר הקמת גדר בין מגרשים כך שניתן יהיה לבנות גדר אטומה לכל גובה, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעתונים ביום 27/10/2023 ובילקוט הפרסומים 11743 בעמוד, 745 בתאריך 29/10/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה רחובות, רח' בילו 2, טל: 08-932294 ומשרדי הועדה המחוזית (כתובת הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובנספחים בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מתן דיל

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה רחובות

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1284173

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1284173 שינוי לתכנית מקומית חש/10/15, חש/10/2, חש/4/2, משמ/47 גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

גושים וחלקות:

גוש: 8042, חלק מחלקה: 64

שטח התוכנית: 12.716 דונם

מטרת התוכנית

שינוי צורת המגורים בנחלה.

עיקרי הוראת התוכנית:

- א) הצרחה בין שטח מגורים בנחלה לשטח חלקה א חקלאית לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (1) לחוק.
- ב) תוספת 50 מ"ר לפי סעיף 62 א(א) ס.ק. (17) לחוק.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים 6099000 טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 073-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 3/11/2023 ובילקוט הפרסומים 11791, בעמוד 1086, בתאריך 12/11/2023.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אזה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



אדיר בנימיני

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נתניה

מרחב תכנון מקומי רחובות

הודעה בדבר אישור תוכנית שינוי למתאר

מס' 414-1153774

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית שינוי למתאר מס' 414-1153774, רח/מק/50/950 - דניאלי עמוס 19. מהדרות הוראות: 10, מהדרות תשריט: 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

- כפיפות ל 0201608-414
- כפיפות ל 0496471-414
- כפיפות ל 0505347-414
- כפיפות ל רח / 2000 / ב / 1
- כפיפות ל רח / 2000 / ב / 6
- כפיפות ל רח / 2000 / ג / 4
- החלפה רח / 950
- כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 2
- כפיפות ל רח / מק / 2000 / ב / 5
- כפיפות ל תמא / 2 / 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: רחובות כתובות:

רחוב: דניאלי עמוס מס' בית: 19

גושים וחלקות:

גוש: 3655 מחלקה: 109 עד: 109 שלם

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד כך שניתן יהיה לבנות 6 יח"ד במקום 2 יח"ד קיימות בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד לחלקה ל-6 יח"ד, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 8.
2. שינוי הוראות הבנייה בדבר העברת שטחי בנייה בין הקומות, עד 40% בקומה, לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 5.

ילקוט הפרסומים 12855, כ"ט בתשרי התשפ"ה, 31.10.2024