



טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר עפ"י תכנית תקפה נת/100/ש/1

יעוד	גוש / חלקה	גודל חלקה (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				תכסית (%) משטח תא השטח	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה			
מגורים ד'	8263 / 88	677	921 (1)	276 + קומת עמודים	----	542 (2)	1,738 + קומת עמודים	30	8	12	5 ע"ע	1	9.5 (3)	5.0	6.0
מרתף: 0 - צדדי ואחורי															

הערות:

- (1) 127.5% + 2.5% בניה/יציאה לגג מדירות בקומה העליונה + 6% הריסה = 136% * 677 מ"ר = 921 מ"ר
 (2) 80% משטח החלקה - 80% * 677 מ"ר מגרש = 542 מ"ר
 (3) עפ"י תכנית נת/114.

סה"כ שטחים עיליים כוללים ע.ק. לבניה: 921 מ"ר + 276 מ"ר + ק.עמודים = 1,197 מ"ר + ק.עמודים

