

5. טבלת זכויות והוראות בניה במגרש 103- לפי תמ"ל / 1010

יעוד	שימוש	תאי שטח	בנין/ מקום	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	מספר קומות		קו בנין (מטר)				מרפסות- בנוסף לשטח העיקרי (מ"ר)
					מעל הכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת						מעל הכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צידדי- ימני	צידדי- שמאלי	אחורי	קדמי	
					עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים ד'	מגורים ד'	103		7314	24600	11550		24817	845	50	210	29	(1)	4	(2)	(2)	(2)	(2)	3150
מגורים ד'	מסחר	103			500	250							1		(2)	(2)	(2)	0	

האמור בטבלה זו גובר במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו. הערכים בטבלה מתייחסים לכל תא שטח בנפרד גם אם הוגדר טווח תאי שטח.

הערה ברמת הטבלה:

- שטח עיקרי מחושב לפי 110 מ"ר ליח"ד בממוצע + 150 מ"ר למועדון דיירים לבנין.
- ניתן להעביר את השטח המיועד למועדון דיירים לתת הקרקע.
- שטח עיקרי למבנה ציבור מחושב לפי 200% משטח המגרש.
- שטח שירות למבנה ציבור מחושב לפי 50% מהשטח העיקרי למגרש.
- שטח גזוזטראות לא נכלל באחוזי בניה כוללים.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) בהתאם למסומן בנספח הבינוי.
- (2) בהתאם למסומן בתשריט.
- (3) שטח עיקרי מחושב לפי 40 מ"ר ליח"ד + 400 מ"ר לשטחים משותפים לכל המבנים בתא שטח.