

מרחב תכנון מקומי קסם
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1165760

שם תכנית: איחוד וחלוקה בהסכמה
ושינוי הוראות בנייה

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1165760. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/3000 1/ כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר קאסם

ישוב: כפר קאסם

קואורדינטה X: 668450

קואורדינטה Y: 198475

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8882 חלקי חלקה: 7 מגרשים: 13,14,15,16 על פי תוכנית ק/3000 1/

מטרות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים ושינוי הוראות בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמה לפי סעיף בחוק א62(א)1.

שינוי קו בניין לפי סעיף בחוק א62(א)4.

קביעת מבנים וגדרות להריסה לפי סעיף בחוק א62(א)19.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/11/2023 ובילקוט פרסומים מס' 11768, עמוד 920

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "קסם" רח' ע.אלכריס קאסם 10, כפר קאסם טל': 03-9370241 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס' 451-1240175

שם תכנית: איחוד וחלוקה מחדש
למגרשים 1104 עד 1108

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 451-1240175. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 1

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 451-0359331 החלפה 451-0855601

כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: כפר ברא

ישוב: כפר ברא

קואורדינטה X: 670726

קואורדינטה Y: 197970

גושים/ חלקות/ מגרשים לתכנית:

גוש: 8892 חלקי חלקות: 30, 31 מגרשים: 1108-1104 על פי תוכנית 451-0359331

מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@rishonleziion.muni.il Yafitb@rishonleziion.muni.il. (כתובת: הרצל 91, התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית) תשריט: 074-7697390.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט-1989. בכתב ההתנגדות המלווה בתצהיר ע"ד יש לציון את מס' התכנית פרטי המתנגד שיכלול שם, כתובת, טל' ונייד.

רז קינסטליך

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ראשון לציון

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מס' 401-1234780

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס' 401-1234780 שינוי לתכנית מקומיות חש/10/10; חש/10/10; חש/15/10; חש/מק/8/5; משמ/48; חש/3/5; חש/5/5 - גרסת התוכנית: הוראות - 8 תשריט - 7

גושים וחלקות:

גוש: 8957, חלק מחלקה: 44

שטח התוכנית: 9.5 דונם

מטרת התוכנית

פיצול מגרש מנחל

עיקרי הוראות התוכנית:

- (1) פיצול אזור המגורים בנחלה ללא תוספת יחידות דיור, לפי סעיף א62(א)1.
- (2) שינוי יעוד ממגורים בישוב חקלאי למגורים א', לפי סעיף א62(א)25.
- (3) קביעת קווי בניין, לפי סעיף א62(א)4.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן הזכאי לכך על-פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים 6099000, טל' 09-9596505, וכן במשרדי הועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91, טל' 073-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.

אלי ברכה

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה חוף השרון