

מרחב תכנון מקומי מצפה אפק  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס' 455-1152990**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה אפק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 455-1152990. גרסת הוראות: 23, גרסת תשריט: 15

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

כפיפות ממ/825 כפיפות ממ/3/351  
כפיפות גמ/3/351 כפיפות תגפ/351  
כפיפות 455-0557835

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: באר יעקב  
רחוב: היוצר 2, שמוליק בורג 2

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 3831 חלקי חלקות: 42, 115

**מטרת התכנית:**

שינוי בקווי בניין לרמפות  
שינוי בקווי בניין לגגונים קלים  
שינוי בגובה גג  
הוספת גלריה בקומת ביניים  
הגדלת תכסית הבנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בקווי בניין לרמפות בצד דרום מקו בניין 6.00 מ' ל- 3.00 מ' בצד צפון מ 4.00 מ' ל- 0.00 מ' - סעיף א62 (א) (4).  
שינוי בקווי בניין לגגונים קלים בצד דרום מ- 6.00 מ' ל- 1.20 מ' ובצד מזרח מ- 4.00 מ' ל- 0.00 מ' (בקטע חפיפה עם שכן) - סעיף א62 (א) (4).  
שינוי בגובה גג מ- 12.0 מ' ל- 13.5 מ' לחדר מדרגות על גג חניה - סעיף א62 (א) (4).  
חלוקת קומה קיימת לקומת גלריה - סעיף א62 (א) (5).  
הגדלת תכסית הבנייה מ- 40% ל- 47% - סעיף א62 (א) (9).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים א, ג, ה, ובשעות 8.00-12.00 שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, בן ציון גליס 9 פתח תקווה, טל': 03-9302051. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08 9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

**שרון גלילי**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה מצפה אפק

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. תוספת 173 מ"ר - שטח עיקרי עבור משרדים ו/או מרפאות + תוספת כ 52 מ"ר - שטח עיקרי עבור מועדון דיירים בקומת הביניים (מפלס +3.15).  
2. מועדון הדיירים יירשם בפנקסים הרשמיים בבעלות משותפת של כלל בעלי דירות המגורים בבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/10/2020 ובילקוט פרסומים 9090, עמ' 8700, בתאריך 9/9/2020

ניתן לראות התכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 03-9053111 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל' 08-9788444 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**אליהו גינת**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

**מרחב תכנון מקומי ראשון לציון**

**הודעה בדבר אישור תכנית מס' 413-1237296**

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 413-1237296 רצ/מק/16/18/11/1 מונה תרפיס הוראות: 17, מונה תרפיס התשריט: 10

**המהווה שינוי לתכנית הבאות:**

רצ/40/11/1 החלפה ג/18/11/1 החלפה

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רשות מקומית: ראשון לציון  
כתובת:

רחוב ז'בוטינסקי  
שד' מנחם בגין

**גושים/ חלקות:**

גוש: 3927 חלקה: 393

**מטרת התכנית:**

הסדרת חניון קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי יעוד משצ"פ ל- שב"צ והארכת דרך על חשבון שצ"פ לצורך הסדרת מצב קיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 10/11/2023 ובילקוט הפרסומים מס' 11771 בתאריך 06/11/2023

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית בכתובת [www.rishonlezion.muni.il](http://www.rishonlezion.muni.il) ובנוסף באתר האינטרנט של מנהל התכנון בכתובת [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ראש"צ, הכרמל 20 ראש"צ, קומה ב' אגף התכנון, טלפונים: 03-9547579 03-9547620 E-mail: Danai@ רישון-לציון: [Danai@03-9547620](mailto:Danai@03-9547620) וביקורת: [Yafitb@rishonlezion.muni.il](mailto:Yafitb@rishonlezion.muni.il) ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קריית ממשלה, רמלה, טל': 074-7697392.

**רז קינסטליך**

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ראשון לציון